



44-100 GLIWICE ul. Bojkowska 22

tel.: + 48 32 231 07 09

KRS: 0000311531

NIP : 631 257 02 94

www.smgwarkow.pl

Z/392/23

Gliwice 2023-11-21

Mieszkańcy
SM Gwarków Gliwice

INFORMACJA W SPRAWIE OPŁAT

Szanowni Państwo,

w wyniku szczegółowej analizy rzeczowo-finansowej planowanych oraz przewidywanych na rok 2024 zadań statutowych Spółdzielni, związanych z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi zasoby Spółdzielni, w części obejmującej eksploatację i utrzymanie nieruchomości jak również mając na uwadze ocenę ryzyka działalności Spółdzielni w roku 2024 wynikającego z niezależnych od Spółdzielni czynników zewnętrznych oraz uwzględniając:

1. **Ceny energii i mediów:**

- 1) Taryfa za ciepło, zatwierdzona na mocy decyzji Prezesa URE,
- 2) Taryfa za energię elektryczną zatwierdzona na mocy decyzji Prezesa URE i Umowa na dostawę energii,
- 3) Taryfa PWIK w Gliwicach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

2. **Ceny za usługi komunalne związane z odbiorem odpadów komunalnych** zgodnych z Uchwałą Rady Miasta.

3. **Ceny materiałów związanych z działalnością Spółdzielni w tym** materiałów do napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń technicznych w budynkach, a także materiałów do utrzymania czystości i porządku w budynkach i utrzymania terenów zewnętrznych, (przy założeniu, że zużycie tych materiałów nie będzie wyższe jak w roku poprzednim, a wzrost ich cen odpowiadać będzie wskaźnikowi planowanej w ustawie budżetowej inflacji na poziomie ok. 7%).

4. **Ceny usług związanych z działalnością Spółdzielni takich jak:** usługi techniczne (konserwacyjne, przeglądy ustawowe stanu technicznego budynków), usługi administracyjne i prawne, usługi bankowe, pocztowe, teletechniczne i informatyczne, przy założeniu, że zakres tych usług, będzie odpowiadał zakresowi roku poprzedniego, a wzrost cen tych usług nie będzie wyższy jak wskaźnik planowanej w ustawie budżetowej inflacji na poziomie ok. 7% i planowany wskaźnik wzrostu przeciętnego wynagrodzenia za pracę o 19,4%.

5. **Stawki opłat z tytułu:**

- podatku od nieruchomości, obowiązujących na mocy uchwały Rady Miasta Gliwice
- ubezpieczenia majątkowego i cywilnego zasobów Spółdzielni.

6. **Wzrost kosztów osobowych zatrudnienia**, którego podstawą jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2023r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024r.

na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 18/2023 z dnia 20 listopada 2023r. w sprawie przyjęcia opłat na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków wprowadzone zostały zmiany opłaty na pokrycie kosztów w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmujące: koszty zarządzania i administracji, koszty utrzymania czystości, koszty utrzymania zieleni, koszty konserwacji oraz koszty obowiązkowych przeglądów budynków.

W związku z powyższym dla nieruchomości **Gwarków 22-24** od dnia 01 marca 2024r. nowa stawka opłat obejmujących opłaty eksploatacyjne wynosić będzie:

1. Zarządzanie i administracja
 - dla członków Spółdzielni 2,25 zł/m² p.u. lokalu/mies.
 - dla osób nie będących członkami 2,46 zł/m² p.u. lokalu/mies.
2. Utrzymanie czystości 0,91 zł/m² p.u. lokalu/mies.
3. Utrzymanie zieleni 0,34 zł/m² p.u. lokalu/mies.
4. Konserwacja 0,46 zł/m² p.u. lokalu/mies.
5. Okresowe przeglądy budynków 0,14 zł/m² p.u. lokalu/mies.

Nowy wymiar opłat za użytkowanie lokalu obowiązujący od dnia **01.03.2024r.** ze zmienionymi stawkami opłat prześlemy Państwu w późniejszym terminie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kwiatkowski

Informacja dodatkowa

Jak wszyscy widzimy nieustannie mamy problem z odpadami, które są pozostawiane przy wiatach śmietnikowych pomimo tego, że nie powinny.

Na przykład stare urządzenia sanitarne (muszle klozetowe, umywalki), drzwi zewnętrzne lub okna, panele i kafelki, i ogólnie rzecz biorąc, wszelkie pozostałości po remontach mieszkań, a także opony i sprzęty elektryczne (telewizory, lodówki). Te odpady zobowiązani jesteśmy wywieźć do **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów na ul. Rybnickiej 199b w Gliwicach**. Jeśli ktoś nie dysponuje odpowiednim transportem, zobowiązany jest zamówić na własny koszt odpowiedni pojemnik na odpady (kontener lub tzw. big-bag).

Odpady wystawione przy śmietniku, które nie są zakwalifikowane jako „gabaryty”, muszą zostać wywiezione, ale już za dodatkową opłatą, która niestety obciąża wszystkich mieszkańców Spółdzielni.

Lista firm dostarczających pojemniki na odpady i odbierających duże elektrośmieci z domów, jak również wiele innych szczegółów dotyczących gromadzenia i usuwania odpadów w Gliwicach, dostępna jest na stronie internetowej <https://segreguj.gliwice.eu>

Gabarytem JEST	Gabarytem NIE JEST - - oddaję na PSZO
Balon do wina Chodzik Choinka sztuczna Deska do prasowania Drzwi wewnętrzne (bez futryn i ościeżnic) Dywany i wykładziny Instrument muzyczny Kanapa, fotel, krzesło Kołyska Komoda Lustro Łóżko Materac Meble ogrodowe (w tym plastikowe) Namiot, hamak, narty Przewijak Regał Rower, sanki Stół, szafa i szafki Suszarka do ubrań Walizka Wanienka Wózek dziecięcy, wózek inwalidzki Zabawki duże	Armatura łazienkowa Bateria łazienkowa Deski poremontowe Drzwi zewnętrzne Gruz Kabina prysznicowa Kafelki Lodówka Muszla klozetowa Okno Panele podłogowe Parapet Radio Telewizor Umywalka Wanna Wentylator Opony samochodowe
PAMIĘTAJ !!!	
Jeżeli nie ma czegoś na liście, a masz wątpliwości, czy dany odpad jest gabarytem, zadzwoń pod numer telefonu 32 238-54-22	