

ZI...453.../2020

Gliwice 2020-10-22

Mieszkańcy SM GWARKÓW w Gliwicach

Szanowni Państwo

Rozpoczęliśmy kolejny okres grzewczy. Od tego roku każda nieruchomość ma zabudowany indywidualny węzeł wysokiego parametru obsługujący daną nieruchomość.

W każdym węźle zabudowany jest licznik ciepła umożliwiający rozliczenie każdej nieruchomości zgodnie z jej zużyciem.

Nowe węzły ciepłownicze wyposażone są ponadto w systemy regulujące dostawę ciepła do lokali w zależności od temperatury zewnętrznej z uwzględnieniem zapewnienia wymaganej temperatury w mieszkaniu w wysokości 21st C. Dlatego też odczuwalna temperatura na powierzchni grzejnika będzie zależna od temperatury zewnętrznej.

Zdajemy sobie sprawę, że początek okresu grzewczego nie we wszystkich mieszkaniach przebiegł pomyślnie i część z Państwa zgłaszała swoje uwagi dotyczące zimnych grzejników. Oczywiście przyjmujemy wszystkie Państwa skargi i uwagi w tym zakresie jednakże prawidłowe funkcjonowanie ogrzewania nie zależy wyłącznie od Spółdzielni.

W okresie napełniania instalacji centralnego ogrzewania wodą prosimy Państwa o odkręcenie wszystkich zaworów (aby woda pod ciśnieniem mogła „wypchnąć” powietrze z instalacji). Jednakże nie wszyscy mieszkańcy stosują się do naszej prośby co w późniejszym okresie, kiedy kolejne grzejniki w mieszkaniach są odkręcane, skutkuje zapowietzeniem całej instalacji i problemami z grzaniem.

Zdarzają się przypadki, że lokatorzy przeprowadzając prace remontowe na instalacji centralnego ogrzewania zakręcają zawory podpiłownicze w piwnicy i po zakończeniu remontu zapomną o ich odkręceniu.

Ponadto, mamy do Państwa prośbę, jeśli zgłaszacie Państwo jakąś usterkę w mieszkaniu musicie Państwo pogodzić się z tym, że osoba, która ma tę usterkę usunąć musi wejść do mieszkania. Nie zawsze zimny kaloryfer oznacza konieczność odpowietrzenia instalacji jedynie przez odpowietrznik na czwartym piętrze. Czasami jest konieczność wykonania prac naprawczych na danym grzejniku, a niestety spotykamy się z sytuacją, że zgłaszacie Państwo problem jednakże nie wpuszczacie do mieszkania osoby, której zlecono jego usunięcie. W takich przypadkach prosimy nie winić osób mających dokonać naprawy, a tym bardziej pracowników Spółdzielni, że usterka nie została usunięta.

Kolejnym problemem przy zgłaszaniu niedogrzanego mieszkania często są przeróbki, które mieszkańcy wykonują samodzielnie, bez udziału osób posiadających odpowiednią wiedzę dotyczącą chociażby doboru grzejnika o odpowiedniej mocy do danego pomieszczenia. W takim przypadku pomimo naszych starań i najlepszych intencji nie uda się osiągnąć w mieszkaniu oczekiwanej przez mieszkańców temperatury. Przypominamy, że przy wymianie grzejników w mieszkaniu wymagana jest zgoda Spółdzielni.

Obecnie opłata za centralne ogrzewanie wynosiła średnio na każdej z nieruchomości około 2,00zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Przy nowych węzłach i indywidualnym rozliczeniu każdej nieruchomości, w zależności od sposobu użytkowania ogrzewania przez mieszkańców opłaty te mogą znacznie się różnić.

Musimy pamiętać, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej przynajmniej raz w roku podnosi stawki opłat wpływające na wysokość kosztów ogrzewania mieszkań i nawet najbardziej nowoczesna instalacja nie „zaoszczędzi” za nas ciepła.

Aby zminimalizować straty ciepła należy pamiętać by:

Nie zasłaniać kaloryfera

Nie należy zastawiać grzejników meblami, ozdobnymi osłonami, zasłonami lub mokrym praniem, bo wówczas ciepło krąży pomiędzy grzejnikiem a oknem zamiast ogrzewać pokój. Odsłonięty kaloryfer zapewnia prawidłowe rozprzestrzenianie się ciepła w pomieszczeniu.

Kontrolować temperaturę w pomieszczeniu

Należy dopasować temperaturę pomieszczenia do swoich preferencji poprzez regulację na zaworach termostatycznych przy grzejniku. Wychodząc z domu na dłużej również można zmniejszyć temperaturę jednak trzeba pamiętać, żeby nie wyziębiać pomieszczeń całkowicie, ponieważ ponowne nagrzanie ścian będzie kosztowało więcej, niż utrzymanie stałej, optymalnej temperatury przez cały czas.

Wietrzyć intensywnie i krótko

Mieszkanie należy wietrzyć krótko lecz intensywnie poprzez szerokie otwarcie okien na 10-15 minut (wilgotne powietrze potrzebuje więcej energii do ogrzania niż to, które zostaje pozbawione wilgoci podczas wietrzenia) **Podczas intensywnego wietrzenia mieszkania należy zakręcić zawór przy grzejniku, aby nie tracić ciepła!**

Zatrzymać ciepło w pomieszczeniach wspólnych

Oszczędzaj nie tylko w swoim mieszkaniu. Zwróć uwagę, czy w częściach wspólnych budynku drzwi i okna są zamknięte. Pootwierane okna na klatce schodowej, w suszarniach i piwnicach powodują uciekanie ciepła z budynku oraz zwiększają jego pobór. Warto zainteresować się klatkami schodowymi i pomieszczeniami wspólnymi, ponieważ za ich ogrzanie płacą wszyscy lokatorzy. Pomieszczenia wspólne tak jak mieszkania należy wietrzyć krótko przy zakręconych zaworach grzejnikowych

Nie zwracając uwagi w jaki sposób wykorzystujemy energię, często robimy to nieracjonalnie, a poprzez niewielką zmianę dotychczasowych przyzwyczajeń możemy zmniejszyć pobór ciepła na nieruchomości i ograniczyć ponoszone koszty. Oplaca się spróbować!

W trosce o Państwa bezpieczeństwo, w związku ze wzrostem zachorowań na COVID-19 zwracamy się do wszystkich z apelem o stosowanie się do zaleceń i wytycznych władz oraz lekarzy.

Prosimy, aby w miarę możliwości, wszystkie sprawy kierowane do Spółdzielni załatwiać drogą telefoniczną (32) 231-07-09 lub mailową spoldzielnia@smgwarkow.pl

Szanowni Państwo, w tych trudnych „covidowych” czasach życzymy Państwu dużo zdrowia oraz samych ciepłych i słonecznych dni.

Z poważaniem,
PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Jawniak-Drozd