

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW” W GLIWICACH
ZA OKRES 01.01.2018r. do 31.12.2018r.**

WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach zgodnie z § 18 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni składa się z 4 osób, jej skład jest następujący:

- Przewodnicząca - Jadwiga KOZIK,
- Z-ca Przewodniczącej - Leszek MATERNY,
- Sekretarz - Piotr ZAWADZKI,
- Członek - Mieczysław PIETRASZ.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada Nadzorcza działała na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze. Zgodnie z treścią § 20 pkt. 4 i 5 Statutu Spółdzielni Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie. Przewodnicząca Rady Nadzorczej jest oddelegowana do pracy w istniejącej w Spółdzielni Komisji przetargowej. Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Członkowie zajmowali się problematyką Spółdzielni Mieszkaniowej zgodną z ich kompetencjami i Regulaminem Rady Nadzorczej SM „Gwarków”.

W związku z tym, że poprzednie sprawozdanie Rady Nadzorczej sporządzone było za okres od 08.06.2017r. do 26.04.2018r., a od tego roku sprawozdanie Rady Nadzorczej obejmuje rok obrotowy, tj okres od 01.01.2018r. – 31.12.2018r., część informacji w nim zawartych była ujęta i rozpatrywana w 2018 roku.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Wykonując swoje statutowe obowiązki Rada Nadzorcza starała się zapewnić Spółdzielni optymalne warunki działania czuwając jednocześnie nad dobrem jej członków. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, na których podjęła 38 uchwał. Zagadnienia podejmowane w toku działalności Rady:

- omówienie realizacji remontów za rok 2017 i przyjęcie planu prac na rok 2018,
- omówienie realizacji remontów za rok 2018 i przyjęcie planu prac na rok 2019,
- przyjęcie planu finansowo-gospodarczego na rok 2018,
- wybór Biegłego Rewidenta celem zbadania prawidłowości prowadzenia finansów w Spółdzielni za rok 2018, które przeprowadzi Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych „REWISTO” Krzysztof Stoszek z Tarnowskich Gór,
- opracowanie projektu nowego Statutu Spółdzielni zgodnego z wymogami nowelizacji Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017,
- wprowadzenie zmian w „Regulaminie postępowania w sprawach udzielania zamówień na wykonanie usług, robót budowlanych, remontowych i modernizacyjnych oraz odbiór powykonawczy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach,
- opracowanie i przyjęcie nowego „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach”,
- monitorowanie kosztów ponoszonych w wyniku zlecenia podmiotom zewnętrznym zadań związanych z utrzymaniem czystości oraz obsługą techniczną zasobów Spółdzielni,

- ocena wpływu zapisów znowelizowanej ustawy na poziom nowych stawek eksploatacyjnych,
- określenie nowego, opartego o zasady solidarności, sposobu rozliczania kosztów rozliczania centralnego ogrzewania,
- opiniowanie stanowiska przyjętego przez Zarząd w toczących się sprawach sądowych,
- rozpatrywanie wniosków o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni lub o ustanie członkostwa,
- analiza informacji związanych z zadłużeniem czynszowym wobec Spółdzielni, jak i sposobem windykacji należności,
- przeprowadzenie konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu w związku z rezygnacją ze stanowiska Pani Anny Koszmider – Rada zaproponowała Walnemu Zgromadzeniu kandydaturę Pani Aleksandry Jawniak-Drozd, która została przyjęta jednogłośnie,
- ocena sprawozdania finansowego oraz z działalności Spółdzielni za 2017r. i wnioskowanie do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.,
- wyznaczenie członka Rady Nadzorczej p. Leszka Maternego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- zapoznanie się z protokołem z pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2015-2017 przeprowadzonej przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku oraz zobowiązanie Zarządu do wykonania wniosków polustracyjnych.

PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza działała zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powierzonymi jej zadaniami. W okresie sprawozdawczym badała bieżące sprawy Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad realizacją postanowień wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Piotr ZAWADZKI

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jadwiga KOZIK