

PROTOKÓŁ
Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GWARKÓW”
odbytego w dniu 09 czerwca 2016 r.

Ad.1. Otwarcie Zebrania

Z uwagi na małą liczbę przybyłych Członków Spółdzielni otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków o godzinie 17¹⁰ dokonała Prezes Zarządu Spółdzielni Pani Anna Koszmider, która przywitała wszystkich zebranych, a następnie przeprowadziła wybory do Prezydium.

Ad.2. Wybór Prezydium

Kandydatami zgłoszonymi przez Członków Spółdzielni, którzy wyrazili zgodę na pracę w Prezydium, zostali: Pan Leszek Materny oraz Pani Teresa Ozaist. Ponieważ nie było więcej chętnych kandydatów Pani Prezes Anna Koszmider zaproponowała głosowanie nad zamknięciem listy kandydatów.

WYNIK GŁOSOWANIA :

za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,

Następnie przeprowadzono głosowanie nad wyborem Pana Leszka Maternego na Przewodniczącego Zebrania

WYNIK GŁOSOWANIA :

za – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 4,

oraz Pani Teresy Ozaist na Sekretarza Zebrania

WYNIKI GŁOSOWANIA :

za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się - 1.

W wyniku przeprowadzonych wyborów w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków weszły następujące osoby:

Przewodniczący - Pan Leszek Materny

Sekretarz – Pani Teresa Ozaist

Ad.3. Przyjęcie porządku obrad :

Przewodniczący Zebrania przywitał Zgromadzonych, podziękował za okazane zaufanie oraz zaapelował, aby dyskusje dotyczyły wyłącznie spraw ujętych w porządku obrad, a nie spraw osobistych. Poinformował, że wszystkie dokumenty dotyczące spraw zamieszczonych w porządku obrad umieszczone były na stronie internetowej Spółdzielni, jak również wyłożone w siedzibie Spółdzielni, gdzie każdy mógł się z nimi zapoznać. Następnie odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej.
5. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo - Skrutacyjną prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 25.06.2015r.
7. Przedstawienie opinii niezależnego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015.

8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2015 rok - podjęcie uchwały.
9. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2015 rok - podjęcie uchwały.
10. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok - podjęcie uchwały.
11. Rozpatrzenie wniosku Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.- podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwały o określeniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2016 oraz zaliczkowo do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w roku 2017.
13. Podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za rok 2015.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Miasta Gliwice,
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni.
16. Odczytanie przez Komisję Mandatowo- Skrutacyjną złożonych wniosków do realizacji.
17. Zakończenie obrad.

Ponieważ nie wniesiono żadnych uwag do proponowanego porządku obrad, przeprowadzono głosowanie nad jego przyjęciem.

Wynik głosowania:

za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszonymi przez Członków Spółdzielni kandydatami, którzy wyrazili zgodę na pracę w Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, zostali: Pan Krzysztof Barton oraz Pan Zdzisław Duda. W związku z brakiem innych kandydatur, Przewodniczący Zebrania przeprowadził głosowanie nad zamknięciem listy kandydatów.

WYNIK GŁOSOWANIA :

za – 23, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,

Następnie przeprowadzono głosowanie nad wyborem Pana Krzysztofa Bartona na Przewodniczącego Zebrania

WYNIK GŁOSOWANIA :

za – 20, przeciw – 1, wstrzymało się – 1,

oraz Pana Zdzisława Dudy na Sekretarza Zebrania

WYNIKI GŁOSOWANIA :

za – 22, przeciw – 0, wstrzymało się - 1.

W wyniku przeprowadzonych wyborów w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków weszły następujące osoby:

Przewodniczący - Pan Krzysztof Barton

Sekretarz – Pan Zdzisław Duda

Ad.5. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Pan Krzysztof Barton ogłosił, że działając na podstawie § 18 ust.7 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, w oparciu o listy obecności i pozostałe dokumenty Komisja stwierdza, że na 260 członków Spółdzielni w Zebraniu uczestniczy 27 członków uprawnionych do głosowania, którym wydano mandaty, co zostało

potwierdzone podpisem na liście obecności. Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z art. 39 § 1 ustawy prawo spółdzielcze (Dz.U. nr 188 z 2003 r. poz. 1848 z póź. zm.) oraz § 16 ust. 3 i 7 Statutu Spółdzielni i jest prawomocne do podejmowania uchwał, zgłoszonych wniosków i postulatów.

Ad.6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 25.06.2015r.

Głos w dyskusji zabrał Pan Ryszard Szukowski, który przedstawił swoje uwagi do Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2015 roku. Nieścisłości dotyczyły:

- w pkt.7, w części dot. zarzutów Pani Bogusławy Koprowskiej-Cisek w stosunku do jego osoby oraz przydziału mieszkania dla syna - brakuje zapisu, że Pan Szukowski zażądał wyjaśnienia, które przepisy prawa zostały naruszone, brakuje informacji, jakie przekazał na Zebraniu odnośnie sprawy nabycia mieszkania przez syna (m.in. wpłaconych kwot),
- w pkt. 3 Protokołu, tj. Przyjęcie porządku obrad, kiedy Pani Bogusława Koprowska-Cisek, jako Przewodnicząca Zebrania zaproponowała rozszerzenie porządku - brakuje uwagi zgłoszonej przez Pana Szukowskiego, że jest to niedopuszczalne prawnie,
- w pkt. 13, dot. podjęcie uchwały o najwyższej sumie zobowiązań (str. 6 Protokołu) napisano że, Pan R. Szukowski zgłosił wątpliwości co do możliwości zmiany treści uchwały, a powinno być, że powiedział, iż jest to niezgodne z prawem.

Zdaniem pana Ryszarda Szukowskiego Protokół z 25.06.2015r. z Walnego Zgromadzenia jest napisany tendencyjnie i zażądał jego uzupełnienia.

Następnie głos zabrała Pani Bogusława Koprowska –Cisek, która sprzeciwiła się uzupełnieniu Protokołu. Poinformowała, że na ten temat zeznawała w Sądzie jako świadek, a Pan Szukowski realizuje swoje własne sprawy i zapatrywania, dlatego nie będzie dyskutować w tej sprawie. Dodała, że zebraliśmy się po to, żeby odbyć Zebranie Członków Spółdzielni, dlatego wnosi o oddalenie wniosku o sprostowanie Protokołu.

Ponieważ Pan Szukowski zgłosił wniosek o uzupełnienie Protokołu, lecz nie przedstawił gotowej treści, o jaką miałby być on uzupełniony, w porozumieniu z Przewodniczącym Zebrania ustalono, że pod głosowanie zostanie poddany wniosek o następującej treści: „o uzupełnienie Protokołu z Walnego Zgromadzenia o treści, jakie wypowiedział Pan Ryszard Szukowski ustnie”.

Wynik głosowania:

za- 10, przeciw- 10, wstrzymało się – 2.

Po przeliczeniu głosów Zebrani zwrócili uwagę, że do tej pory wydano 23 mandaty, a cały czas głosują 22 osoby w związku z czym jedna osoba albo nie głosuje, albo jest pominięta, dlatego zdecydowano o powtórzeniu głosowania nad ww. wnioskiem.

Przed przystąpieniem do głosowania Zebrani zostali poinformowani, że doszły jeszcze w tej chwili 2 osoby, dlatego Przewodniczący ponownie odczytał wniosek, który głosowano.

Liczba osób głosujących: 25.

Wynik głosowania:

za- 10, przeciw- 13, wstrzymało się- 2.

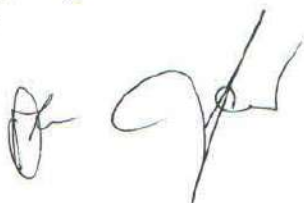
Wniosek większością głosów nie został przyjęty.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag do treści Protokołu Przewodniczący Zebrania przeprowadził głosowanie nad przyjęciem Protokołu o treści jaka była zamieszczona w internecie.

Wynik głosowania:

za - 14, przeciw – 8, wstrzymało się – 3.

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków odbytego 25.06.2015r. został przyjęty większością głosów.



Ad.7. Przedstawienie opinii niezależnego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok 2015.

Uczestnicy Zebrania nie mieli pytań ani uwag do tego punktu porządku obrad.

Ad.8 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2015 rok - podjęcie uchwały.

Główna Księgowa Spółdzielni Pani Jolanta Tchórzewska przedstawiła najważniejsze dane pokazujące stan finansów Spółdzielni. Poinformowała m.in., że bilans Spółdzielni za 2015 rok zamknął się kwotą 5.234.490,99 zł, natomiast rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 68.690,54 zł, a w wyniku wyodrębniania się lokali majątek trwały zmniejszył się o 186.028,32 zł. Zapewniła, że zobowiązania wobec dostawców regulowane są terminowo a sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i obecnie nic nie zagraża jej działalności.

Jako pierwszy głos w dyskusji nad sprawozdaniem zabrał Pan Krzysztof Barton, który pytał o kwotę wypłaconych wynagrodzeń w wysokości 400.055,91 zł. Interesowały go wynagrodzenia wypłacone pracownikom umysłowym oraz Prezesowi.

Główna Księgowa poinformowała, że kwota wypłaconych wynagrodzeń podana jest łącznie ze wszystkimi narzutami, czyli kosztami pracodawcy i niestety w chwili obecnej nie jest w stanie poinformować o wypłaconych kwotach w rozbiću, ponieważ nie posiada przy sobie wszystkich dokumentów. Wyjaśniła, że dane ujęte w bilansie i rachunku zysków i strat sporządzane są zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, więc nie ma możliwości przedstawienia ich w innej formie.

Przewodniczący Zebrania Pan Leszek Materny przypomniał, że z uwagi na takie sytuacje warto wszelkie wątpliwości wyjaśniać z pracownikami w siedzibie Spółdzielni przed Zebraniem.

Kolejną osobą, która zabrała głos w sprawie sprawozdania był Pan Kazimierz Urbaniak, który poprosił o wyjaśnienie następujących kwestii :

- brakującej kwoty (ok. 30 tys. zł) wynikającej z różnicy pomiędzy dochodami a wydatkami., Ponieważ Główna księgowa nie mogła zrozumieć, o jakiej brakującej kwocie mówi Pan Urbaniak zaproponowała, że chętnie wyjaśni tą kwestię Panu Kazimierzowi Urbaniakowi w Spółdzielni analizując poszczególne dokumenty, z których wynikają kwoty zawarte w sprawozdaniu i bilansie,

- w którym miejscu w bilansie znajduje się kwota z nadwyżki bilansowej za 2014 rok, która miała być przekazana na zasilenie eksploatacji,

Główna księgowa poinformowała, że zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia z ubiegłego roku kwota ta w całości została przeznaczona na fundusz remontowy.

- co to za kwota – 224.973,02 zł - fundusze socjalne;

Główna księgowa poinformowała, że w spółdzielni nie ma funduszu socjalnego a kwota, o której mówi Pan Kazimierz Urbaniak, to pozycja „fundusze specjalne”, czyli fundusz remontowy.

- co wchodzi w skład kwoty 575.989,99 zł- pozostałe koszty rodzajowe z rachunku zysków i strat;

Główna księgowa poinformowała, że na tą kwotę składają się kwoty z: odpisów na fundusz remontowy, ubezpieczenia majątku, ryczałtów, delegacji służbowych,

- co wchodzi w skład pozycji „usługi obce” z rachunku zysków i strat 182.775,94 zł.;

Główna księgowa poinformowała, że w skład tej kwoty wchodzi m.in. opłaty za usługi informatyczne, pocztowe, bankowe, telefony, monitoring, wywóz nieczystości, obsługa prawna oraz konserwacja domofonów, koszenie trawy, przeglądy instalacji gazowej i elektrycznej,

- czego dotyczą kwoty wpisane w bilansie w pozycji jako należności przeterminowane i nieściągalne;

Główna księgowa wyjaśniła, że 178.781,34 zł to należności z tytułu opłat czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych przejętych jeszcze od SM „G-JL” (INTER-MEDIA), natomiast 38.711,40 zł to kwota zadłużenia kredytowego (normatywu).

- inwestycje krótkoterminowe,

Główna księgowa wyjaśniła, że są to środki pieniężne w wysokości 777.705,17 zł znajdujące się w kasie SM, na rachunku bankowym oraz na lokatach bankowych. Po wyczerpaniu pytań w sprawie sprawozdania finansowego Przewodniczący Zebrania Pan Leszek Materny odczytał treść Uchwały Nr 1/WZ/2016 dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok i przystąpiono do głosowania.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 25

Wynik głosowania:

za – 22, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.

Uchwałę nr 1/WZ/2016 podjęto większością głosów.

Ad. 9. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2015 rok -podjęcie uchwały.

W związku z brakiem uwag i pytań w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Przewodniczący Zebrania Pan Leszek Materny odczytał treść Uchwały Nr 2/WZ/2016 i przystąpiono do głosowania.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 25

Wynik głosowania:

za – 21, przeciw – 1, wstrzymało się – 3.

Uchwałę nr 2/WZ/2016 podjęto większością głosów. Sprawozdanie Zarządu za 2015 rok stanowi załącznik do Uchwały Nr 2/WZ/2016.

Ad.10. Rozpatrzenie sprawozdania z Rady Nadzorczej za 2015 rok -podjęcie uchwały.

W związku z nieobecnością Przewodniczącej Rady Nadzorczej, głos zabrała Pani Bogusława Koprowska-Cisek pełniąca funkcję Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej, która zaproponowała odczytanie Sprawozdania Rady Nadzorczej.

Pan Edward Kołodziej wniósł wniosek, o nieodczytywanie Sprawozdania Rady Nadzorczej, ponieważ był on również umieszczony na stronie internetowej i każdy mógł się z nim zapoznać.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie nad wnioskiem:

Wynik głosowania:

za – 7, przeciw – 13, wstrzymało się – 6.

Ponieważ wniosek nie przeszedł, Pani Bogusława Koprowska-Cisek odczytała Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok. Nadmieniła, że współpraca pomiędzy Nią, a pozostałymi członkami Rady Nadzorczej nie układa się dobrze oraz poinformowała Zgromadzonych, że mimo jej sprzeciwu nie zostało zbadane sprawozdanie finansowe za 2014 rok.

W dyskusji głos zabrał Pan Ryszard Szukowski, który zarzucił Pani Bogusławie Koprowskiej - Cisek przekroczenie uprawnień, jako członka Rady Nadzorczej w związku z wyniesieniem dokumentu, o który zwróciła się do Zarządu Spółdzielni w związku z badaniem przez Radę Nadzorczą sprawy nabycia mieszkania przez syna Pana Ryszarda Szukowskiego. Dodał, że dodatkowo ww. dokument znalazł się w rękach Pana Kazimierza Urbaniaka.

Pani Bogusława Koprowska-Cisek odnosząc się do wypowiedzi Pana Ryszarda Szukowskiego wyjaśniła, że zajmowała się tą sprawą, ponieważ zobowiązała się na poprzednim Zebraniu, że ją wyjaśni. Potwierdziła otrzymanie dokumentu, o który zwróciła się do Pani Prezes, ale otrzymała go w formie zabezpieczonej tak samo, jak inne otrzymywane materiały. Do dyskusji włączył się również Pan Kazimierz Urbaniak, który wypowiedział się w tej

sprawie oraz dodał, że nie otrzymał żadnych dokumentów od Pani Koprowskiej. Kiedy doszło do wymiany zdań pomiędzy tymi osobami, Przewodniczący Zebrania przerwał dyskusję i po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań do Sprawozdania Rady Nadzorczej odczytał treść Uchwały Nr 3/WZ/2016 w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok i przystąpiono do jej głosowania.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 23.

Wynik głosowania:

za – 23, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwałę nr 3/WZ/2015 podjęto jednogłośnie.

Ad.11.Rozpatrzenie wniosku Rady Nadzorczej w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres od 01.01.2015r. - 31.12.2015r.- podjęcie uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Bogusława Koprowska - Cisek odczytała projekt Uchwały Nr 4/WZ/2016 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Zebrania przeprowadził głosowanie Uchwały nr 4/WZ/2016 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres 01.01.2015r. - 31.12.2015r.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 25

za – 25, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwałę nr 4/WZ/2016 podjęto jednogłośnie.

Ad.12. Podjęcie Uchwały o określeniu najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2016 oraz zaliczkowo do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w roku 2017.

Przewodniczący Zebrania odczytał treść Uchwały Nr 5/WZ/2016 w sprawie oznaczenia najwyższej kwoty zobowiązań. Ponieważ ta kwota w porównaniu z latami ubiegłymi znacznie się zmniejszyła zapytał, czy proponowane 200.000,00 zł jest kwotą wystarczającą na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń i katastrof.

Głos w sprawie zabrała Pani Prezes Anna Koszmider, która poinformowała Zebranych, że wniosek o zmniejszenie kwoty zobowiązań z 1.500.000,00 zł oraz określenie na jaki cel może być ona zaciągnięta złożony został na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w roku ubiegłym. Po przedyskutowaniu sprawy z Radą Nadzorczą wysokość kwoty została ustalona na 200.000,00 zł. Oprócz tego dla zabezpieczenia interesów Spółdzielców wprowadzono dodatkowo zapis szczegółowo określający okres od 10.06.2016r. do 15.06.2017r. w jakim Zarząd może zaciągnąć ww. zobowiązanie. Pani Prezes nadmieniła, że nikt nie złożył poprawki do wyłożonego projektu Uchwały w oznaczonym terminie, dlatego nie można w chwili obecnej już zmieniać jej treści.

Pan Ryszard Szukowski dodał, że będąc Członkiem Rady Nadzorczej interesował się sprawą i znalazł orzeczenie Sądu, które mówi, że w razie katastrofy Zarząd ma obowiązek zaciągnięcia pożyczki dla zabezpieczenia mieszkańców i mienia w kwocie wyższej niż określona uchwałą, nawet bez zgody Walnego Zgromadzenia.

Pani Bogusława Koprowska-Cisek wyjaśniła, że Rada Nadzorcza potraktowała sprawę ze szczególną ostrożnością z uwagi na fakt, że w wielu Spółdzielniach Zarządy wykorzystywały sytuację i na podstawie takiej uchwały zaciągały kredyty na inne cele. Poza tym Członkowie Rady Nadzorczej wzięli pod uwagę fakt, że w razie katastrofy lub innych zdarzeń losowych Spółdzielnia jest zabezpieczona nie tylko posiadając ubezpieczone mienie, ale również może liczyć na pomoc służby porządkowych, czy władz Miasta, dlatego godząc te wszystkie interesy zaproponowała 200.000,00 zł.

W związku z brakiem uwag i pytań Przewodniczący Zebrania przeprowadził głosowanie Uchwały nr 5/WZ/2016 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 10.06.2016r. do 15.06.2017r.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 26

za – 26, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Uchwałę nr 5/WZ/2016 podjęto jednogłośnie

Ad.13. Podjęcie Uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za rok 2015.

Przewodniczący Zebrania odczytał treść Uchwały Nr 6/WZ/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015.

Zarząd proponuje, aby kwotę w wysokości 68.690,54 zł netto podzielić i przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego w wysokości 35.000,00 zł, natomiast 33.690,54 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Pani Prezes Anna Koszmider poinformowała Zgromadzonych, że Zarząd planując wydatki na dany rok bierze pod uwagę pożytki z tytułu wynajmu lokali użytkowych, które zasilają eksploatację, co pomaga utrzymać opłaty na tym samym poziomie. Gdyby Zarząd przeznaczył całość nadwyżki tylko na fundusz remontowy, trzeba byłoby podnieść opłaty na eksploatację mieszkańcom, a i tak nie starczyłoby pieniędzy na dokończenie ocieplania. W tym roku przy tak zaproponowanym podziale nadwyżki ocieplić będzie można budynek Jasna 19-21 w całości oraz wymienić stolarkę okienną w budynku Gwarków 10-12, Jasna 23, natomiast ocieplenie całkowite tego budynku będzie w przyszłym roku. W trakcie dyskusji głos zabrał Pan Krzysztof Barton, który poruszył sprawę remontu przejścia przy „Widlaku” oraz pytał o lokal użytkowy, po sklepie „Małgosia”, który do tej pory stał pusty. Prezes Zarządu poinformowała, że w chwili obecnej w Spółdzielni nie ma pustych lokali użytkowych, a lokal po sklepie „Małgosia” wynajął żłobek AKUKU.

Korzystając z okazji Pani Prezes poinformowała Zebranych, że remont chodników Zarząd chciał zrobić w tym roku w ramach budżetu obywatelskiego, jednak okazało się, że z wnioskiem może wystąpić jedynie osoba prywatna. Dlatego zaapelowała do Członków, aby w przyszłym roku wykorzystać szansę i aby ktoś z mieszkańców zechciał swoim nazwiskiem firmować ten wniosek. Zapewniła, że Zarząd udzieli takiej osobie wsparcia i pomocy w załatwieniu wszelkich formalności.

W związku z brakiem uwag i pytań Przewodniczący Zebrania przeprowadził głosowanie Uchwały nr 6/WZ/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 26.

Wynik głosowania:

za – 24, przeciw – 0, wstrzymało się – 2.

Uchwałę nr 6/WZ/2016 przyjęto większością głosów.

Ad.14. Podjęcie Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Miasta Gliwice.

Przewodniczący Zebrania odczytał treść Uchwały Nr 7/WZ/2016 w sprawie zbycia nieruchomości.

Pani Prezes poinformowała Zgromadzonych, że Spółdzielnia jest właścicielem działki 212/1 oraz użytkownikiem wieczystym działek nr 1365/7, 1198/1 oraz 1198/3 stanowiących drogę dojazdową m.in. do Wspólnoty i Szkoły Ceramiczno-Budowlanej przy ul. Bojkowskiej. Ponieważ jako właściciel, Spółdzielnia musi ponosić koszty jej utrzymania i remontu, Zarząd porozumiał się z Gminą Gliwice, która wyraziła chęć nieodpłatnego przejęcia tej części drogi wraz z chodnikiem, w wyniku czego stała by się ona własnością publiczną. Parking przy tej drodze nadal pozostałby własnością Spółdzielni. Nadmieniała, że Gmina Gliwice wyraziła zgodę na poniesienie wszystkich kosztów związanych ze zbyciem przedmiotowych działek.

W dyskusji głos zabrał Pan Kazimierz Urbaniak, który przypomniał, że w latach 2007,2008 poprzedni Zarząd Spółdzielni zaniedbał sprawę – propozycję gminy Gliwice w sprawie zamiany działek będących jej własnością położonych pod budynkami przy ul. Gwarków 22-24, 26 A-B, na działki, które Spółdzielnia chce teraz oddać bezpłatnie. Zaniechanie tej sprawy doprowadziło do poniesienia kosztów wykupu przez mieszkańców działek będących własnością Miasta, położonych nieruchomości przy ul. Gwarków 22-24 oraz 26 A-B.

Głos w sprawie zabrał Pani Ryszard Szukowski, który wyjaśnił, że jego zdaniem decyzja powodująca konieczność wykupu gruntów pod budynkami przy ul. Gwarków 22-24 i 26 A-B przez mieszkańców tylko tych dwóch nieruchomości była racjonalna i sprawiedliwa, ponieważ w innym wypadku koszty wykupu ww. działek musieliby ponieść wszyscy mieszkańcy osiedla, których ta sprawa nie dotyczy, gdyż sprawy gruntowe pod ich nieruchomościami były wyjaśnione.

Pani Prezes odnosząc się do wypowiedzi Pana Kazimierza Urbaniaka dodała, że nie może odpowiadać za działania poprzedniego Zarządu, tylko obecnie stara się załatwić tą sprawę w sposób na ten czas możliwy i korzystny dla Spółdzielni.

Po wyczerpaniu pytań Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie Uchwałę nr 7/WZ/2016 w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz Miasta Gliwice.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 25.

Wynik głosowania:

za – 22, przeciw - 0, wstrzymało się – 3.

Uchwałę nr 7/WZ/2016 przyjęto większością głosów.

Ad.15.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni.

Prezes Zarządu Pani Anna Koszmider przypomniała, że zmiany do Statutu szczegółowo zostały omówione już na ostatnim Walnym Zgromadzeniu i dotyczyły głównie zaleceń polustracyjnych, tj. wykreślono nieobowiązujące już zapisy oraz dodatkowo Zarząd naniósł poprawki stylistyczne do tekstu oraz zmiany, które były pochodną uwag lustratora. Następnie odczytała wszystkie proponowane zmiany.

Tekst Statutu z zaznaczonymi na kolorowo zmianami do wprowadzenia lub odpowiednio do wykreślenia stanowi załącznik do protokołu.

Głos w dyskusji zabrał Pan Kazimierz Urbaniak, który zaproponował, zmianę w § 46 obowiązującego Statutu dot. terminu wnoszenia comiesięcznych opłat, aby czynsz zamiast do 20-go był płatny do końca każdego miesiąca.

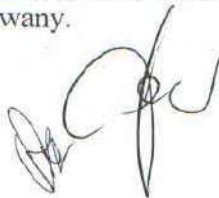
Zwrócono uwagę, że w chwili obecnej nie ma możliwości wprowadzania już jakichkolwiek zmian, gdyż można było je zgłaszać w terminie przewidzianym prawem.

W trakcie dyskusji Członkowie proponowali, aby w związku z powyższym Spółdzielnia nie naliczała odsetek od należności przeterminowanych, a Pan Kazimierz Urbaniak zaproponował, żeby jego wniosek wprowadzić na następne Walne Zgromadzenie.

Pan Ryszard Szukowski zauważył, że w związku z tym Spółdzielnia znów będzie musiała ponieść koszty zmian i rejestracji nowego Statutu.

Ponieważ w sprawie toczyła się burzliwa dyskusja, głos w sprawie zabrała Pani Prezes, która zwróciła się z apelem, aby nie zmieniać terminu. Poinformowała, że obowiązujący do tej pory (do 20-gokazdego miesiąca) termin wnoszenia opłat został ustalony w związku z tym, że większość płatności Spółdzielni przypada na koniec miesiąca. Biorąc pod uwagę, że Spółdzielnia reguluje je z bieżących wpłat wnoszonych przez lokatorów, a część z nich nie płaci w terminie, zmiana może doprowadzić do tego, że w tym czasie zabraknie pieniędzy na opłaty.

Po przedstawieniu stanowiska Zarządu Zgromadzeni uznali, że dla zachowania równowagi finansowej Spółdzielni należy zostawić sprawę tak jak jest do tej pory, dlatego wniosek Pana Kazimierza Urbaniaka nie był głosowany.



W związku z brakiem innych uwag i pytań Przewodniczący Zebrania odczytał treść Uchwały Nr 8/WZ/2016 w sprawie uchwalenia Statutu S.M. "Gwarków" w Gliwicach i poddał pod głosowanie.

Liczba osób biorących udział w głosowaniu: 27

Wynik głosowania:

za – 26, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Uchwała nr 8/WZ/2016 została przyjęta zgodnie ze Statutem uzyskując wymaganą większością 2/3 głosów.

Ad.16. Odczytanie przez Komisję Mandatowo –Skrutacyjną złożonych wniosków do realizacji.

Przewodniczący Zebrania Pan Leszek Materny odczytał zgłoszone wnioski, które zostały omówione i poddane pod głosowanie.

- **Wniosek Nr 1** zgłoszony przez Pana Czesława Pławeckiego:

„Zastosować odpowiednie środki dla utrzymania odpowiedniej odległości parkujących samochodów od wejścia do klatek schodowych budynku przy ul. Gwarków 26 A-B, w celu udostępnienia dojścia do ww. nieruchomości.”

Wynik głosowania: za –23, przeciw –1, wstrzymało się – 2.

Wniosek Nr 1 został przyjęty większością głosów.

- **Wniosek Nr 2** zgłoszony przez Pana Edwarda Kołodzieja:

„Usunąć drzewa rosnące na ciągach kanalizacyjnych”.

Wynik głosowania: za –24, przeciw – 1, wstrzymało się – 1.

Wniosek Nr 2 został przyjęty większością głosów.

- **Wniosek Nr 3** zgłoszony przez Pana Janusza Pasternskiego:

„Sprawdzić dach i usunąć przyczyny zalewania elewacji budynków ul. Gwarków 2, 20 oraz ul. Jasna 15 i 17.”

Wynik głosowania: za –27, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Wniosek Nr 3 został przyjęty jednogłośnie.

- **Wniosek Nr 4** zgłoszony przez Pana Mieczysława Pietrasza:

„Usunąć przyczyny zalewania piwnic w klatce przy ul. Gwarków 10”.

Wynik głosowania: za –26, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Wniosek Nr 4 został przyjęty większością głosów.

Ad.17. Zakończenie obrad.

W związku z brakiem kolejnych wniosków Przewodniczący podziękował za udział w Walnym Zgromadzeniu Członków i o godzinie 19²⁰ zakończył obrady.

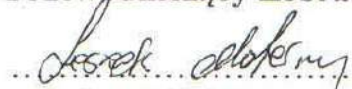
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Zebrania



Teresa Ozaist

Przewodniczący Zebrania



Leszek Materny

Gliwice, dnia 09.06.2016r.