

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW” W GLIWICACH
ZA OKRES 23.06.2016r. do 27.04.2017r.**

WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach zgodnie z § 20 pkt. 1 Statutu Spółdzielni składa się z 4 osób, jej skład jest następujący:

- Przewodnicząca - Jadwiga Kozik,
- Z-ca Przewodniczącej - Bogusława Koprowska –Cisek,
- Sekretarz - Teresa Ozaist,
- Członek - Zdzisław Duda.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada Nadzorcza działała na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze.

Zgodnie z treścią § 22 pkt.6 Statutu Spółdzielni Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie. Jeden Członek Rady Nadzorczej zrezygnował z wynagrodzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej jest oddelegowana do pracy w istniejącej w Spółdzielni Komisji przetargowej.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Członkowie zajmowali się problematyką Spółdzielni Mieszkaniowej zgodną z ich kompetencjami i Regulaminem Rady Nadzorczej SM „Gwarków”.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Wykonując swoje statutowe obowiązki Rada Nadzorcza starała się zapewnić Spółdzielni optymalne warunki działania czuwając jednocześnie nad dobrem jej członków.

W okresie od 23.06.2016r. do 27.04.2017r. Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń, na których podjęła 30 uchwał m.in. w sprawach, takich jak:

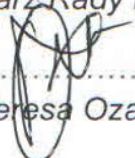
- zatwierdziła Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków”, który zaczął obowiązywać od 01 lipca 2016 roku;
- zajęła się restrukturyzacją kadrową, która wiązała się z zatwierdzeniem nowego schematu struktury organizacyjnej. Zlikwidowano etat w księgowości, natomiast w związku z brakami kadrowymi oraz w celu prawidłowego zabezpieczenia technicznego i awaryjnego osiedla wyrażono zgodę na przejęcie przez firmy zewnętrzne prac związanych z utrzymaniem czystości oraz obsługą techniczną Spółdzielni,
- doprowadziła do zakończenia sporu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Gwarków” a Wspólnotą Mieszkaniową 34-36-38 w sprawie piwnic znajdujących się w budynku w/w Wspólnoty,
- wybór Biegłego Rewidenta celem zbadania prawidłowości prowadzenia finansów w Spółdzielni za rok 2016, którym została Kancelaria Usług Finansowo-Księgowych „Rewisto” i zapoznała się z jego opinią,

- omówiła realizację planu remontowego za 2016r. w szczególności w zakresie termomodernizacji budynków przy ul. Jasna 19-21 i dodatkowych kosztów związanych z remontem balkonów i wymianą balustrad,
- zajęła się tematyką indywidualnego rozliczania gospodarki ciepłej na poszczególne nieruchomości na podstawie indywidualnych ciepłomierzy zamontowanych w poszczególnych nieruchomościach,
- omówiła i przyjęła plan finansowo- gospodarczy na rok 2017,
- omówiła i przyjęła plan remontów na 2017r., w którym między innymi zaplanowana jest termomodernizacja budynków Gwarków 10-12 i Jasna 23,
- zapoznała się z opinią przeprowadzonej kontroli w zakresie poprawności prowadzenia dokumentacji i wnoszenia opłat przez Spółdzielnię do Banku PKO BP S.A. z tytułu normatywu,
- zajmowała się sprawami związanym z toczącym się postępowaniem o podział (wydanie) gruntów pomiędzy Spółdzielnię Mieszkaniową „G-JL” i Spółdzielnię Mieszkaniową „Gwarków”. W chwili obecnej sprawa nie jest jeszcze zakończona,
- poparła wniosek do Urzędu Miasta w Gliwicach o przyznanie środków finansowych w ramach Budżetu Obywatelskiego na realizację chodników i kostki brukowej,
- rozpatrzyła przedstawione przez Zarząd sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2016 pod względem rzetelności, prawidłowości i przedłożenia do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie,
- omówiła sprawozdanie Zarządu i udzieliła absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016r,
- Rada Nadzorcza na bieżąco rozpatrywała sprawy związane z przyjmowaniem w poczet członków Spółdzielni lub ustaniem członkostwa, bądź najmem lokali użytkowych,
- Wnikliwie analizowała informacje związane z zadłużeniem czynszowym wobec Spółdzielni, jak i sposobem windykacji należności.

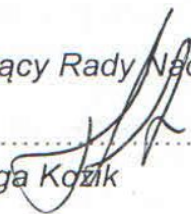
PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza działała zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powierzonymi jej zadaniami. W okresie sprawozdawczym badała bieżące sprawy Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad realizacją postanowień wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Teresa Ozaist

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Jadwiga Kozik