

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW FIRMY SPRZATAJACEJ

1. Codzienne zamiatanie klatek schodowych .
2. Mycie klatek schodowych raz w tygodniu z zastosowaniem własnych środków czystości.
3. Doraźne mycie klatek w przypadku powstałych zanieczyszczeń i ich dezynfekcja .
4. Mycie raz na kwartał okien oraz lamperii w klatkach schodowych .
5. Raz w tygodniu zamiatanie korytarzy piwnicznych .
6. Raz na miesiąc mycie drzwi do klatek schodowych i piwnicznych oraz doraźnie w przypadku ich zabrudzenia .
7. Usuwanie co najmniej raz dziennie nieczystości z powierzchni nieruchomości : place przydomowe, przejścia, zieleńce, chodniki, ulice wewnątrz osiedlowe znajdujące się na terenie Spółdzielni .
8. Stałe czyszczenie rynsztoków i studzienek ściekowych z błota i nieczystości, oraz zabezpieczenie ich sprawności technicznej.
9. Pielęgnowanie zieleńców i kwietników przydzielonych Zleceniobiorcy , podlewanie w miarę potrzeby w okresie suszy .
10. Natychmiastowe meldowanie w Administracji o powstałych uszkodzeniach i dewastacjach .
11. Zgłaszanie Administracji o dostrzeżonych uszkodzeniach instalacji, urządzeń technicznych .
12. Zgłaszanie Administracji o uzupełnieniu oświetlenia w klatkach schodowych , przed budynkiem i w piwnicach .
13. Wywieszanie na polecenie Administracji na tablicach ogłoszeń, zawiadomień lub komunikatów Spółdzielni .
14. Usuwanie śniegu i lodu z powierzchni jezdni oraz chodników wewnętrznych i zewnętrznych od strony osiedla oraz formowanie w pryzmy, posypywanie materiałem szorstkim.
15. Roznoszenie korespondencji do lokatorów zarówno w godzinach rannych jak i popołudniowych .
16. Dbanie o należyty stan pojemników na śmieci – kontenery na śmieci przy ul. Bojkowskiej i Gwarków oraz kosze na śmieci na osiedlu .
17. Przestrzeganie przepisów o ochronie ppoż. a w wypadku pożaru bezpośrednie przeciwdziałanie, zawiadamiając straż pożarną i Administrację .
18. Wykonywanie innych czynności mieszczących się w ramach działalności Spółdzielni związanych z utrzymaniem czystości na osiedlu nie objętych zakresem czynności a zlecone przez Administratora .