

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków”
ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach,
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS: 0000311531; NIP: 631 – 257-02-94;
Tel.: (32) 231-07-09 fax.: (32) 334-71-67,
e-mail: spoldzielnia@smgwarkow.pl
strona internetowa: www.smgwarkow.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przetarg nieograniczony ofertowy na bieżącą konserwację oraz techniczne
pogotowie awaryjne przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach (art.70 (1) kc i nast.)**

Cześć I – Obligatoryjne postanowienia SIWZ .

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: 0000311531; NIP: 631 – 257- 02 - 94;

2. Tryb przetargu

Przetarg nieograniczony ofertowy.

3. Przedmiot przetargu

3.1 Przedmiotem przetargu jest bieżąca konserwacja oraz 24 godzinne techniczne pogotowie awaryjne w zasobach Spółdzielni przy ulicach : **Jasna 15-23** , **Gwarków 2- 32** oraz **Gwarków 40- 44** w Gliwicach wraz z przyległym terenem .

Zakres prac obejmuje w zakresie prac konserwacyjnych :

3.1.1. Roboty ogólnobudowlane :

- Bieżąca konserwacja, roboty szklarskie, murarskie, tynkarskie, ślusarskie ,
- Pokrycia dachowe ,
- Docieplenie stropów ,
- Izolacje ścian fundamentowych ,
- Utwardzenie terenu, roboty brukarskie ,
- Remonty wewnętrzne wykończeniowe , malowanie klatki schodowej , uzupełnienie tynków.

3.1.2 Prace instalacyjne .

- Uszczelnienie instalacji gazowych , wymiana instalacji gazowej (spawanie, skręcanie),
- Wymiana instalacji wodnej , kanalizacyjnej,
- Wymiana, uszczelnienie, odpowietrzenie, rozruch instalacji c.o.,

- Konserwacja oraz wymiana instalacji elektrycznej.
- 3.2 Przeglądy techniczne budynków :
- Gazowe – roczne ,
 - Stanu technicznego budynków – roczne , pięcioletnie
 - Elektryczne – 5 letnie .
- 3.3 Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową na :
- usługi bieżącej konserwacji w powyższym zakresie jako pojedyncze zlecenie odpowiednich branży, podając stawki cenotwórcze. Wartość materiałów rozliczana będzie zgodnie z przedstawianymi fakturami. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie wystawionego zlecenia przez Zamawiającego ,
 - stawkę ryczałtową za przeglądy gazowe / 1 mieszkanie
 - stawkę ryczałtową za przeglądy elektryczne / 1 mieszkanie ,
 - stawkę ryczałtową za przeglądy stanu technicznego nieruchomości roczne / 1 nieruchomość .
 - stawkę ryczałtową za przeglądy stanu technicznego nieruchomości pięcioletnie / 1 nieruchomość
- 3.4 Zakres robót technicznego pogotowia awaryjnego obejmuje :
- 3.4.1. Zakres prac na instalacji c.o.:
- Usuwanie nieszczelności instalacji ,
 - Wymiana uszkodzonych kształtek, śrubunków, kolanek, uszczelek, zaworów odpowietrzających, zaworów odcinających ,
 - Odpowietrzenie układu c.o. oraz poszczególnych grzejników w pomieszczeniach ,
 - Spuszczenie i napełnienie wody w instalacji c.o. w przypadkach indywidualnych ,remontów mieszkań ,
 - Wymiana odcinków instalacji centralnego ogrzewania poziomów , pionów i gałęzi z armaturą
 - Współpraca ze służbami technicznymi firm : Tauron, PEC, PWiK, GSG i innymi ,
 - Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem instalacji c.o./c.w.u.
- 3.4.2 . Zakres prac na instalacji wod. – kan.:
- Wymiana odcinków instalacji wodociągowej wewnętrznej i pionów do zaworów odcinających na mieszkania włącznie ,
 - Usuwanie nieszczelności na zaworach wodnych ,
 - Wymiana nieszczelnych zaworów kulowych ,
 - Wymiana nieszczelnych śrubunków ,
 - Wymiana uszczelek ,
 - Demontaż plomb, plombowanie i montaż wodomierzy w przypadkach indywidualnych ,
 - Usuwanie miejscowych przecieków na pionach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów ,
 - Czyszczenie kanalizacji sanitarnej i burzowej wewnętrznej i zewnętrznej do pierwszej studni włącznie ,
 - Udrożnienie pionów i poziomów wod.-kan. w warunkach zimowych ,
 - Udrożnienie poziomów kanalizacji sanitarnej oraz przykanalików (w przypadku wystąpienia konieczności udrożnienia przykanalika współpraca z firmą posiadającą SC),
 - Zabezpieczenie odkrytych studzienek kanalizacyjnych ,
 - Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem kanalizacji sanitarnej ,
- 3.4.3. Zakres prac na instalacji gazowej :
- Odłączenie niesprawnych urządzeń gazowych i ich zabezpieczenie przed ponownym włączeniem (sporządzenie stosownego protokołu z zaistniałej sytuacji z powiadomieniem użytkownika),
 - Usuwanie nieszczelności instalacji ,
 - Dokonanie pomiarów sprawdzających , spisanie protokołu szczelności i dopuszczenie po usunięciu awarii ,
 - Inne zabezpieczające czynności związane z utrzymaniem instalacji gazowej .
- 3.4.4. Zakres prac na instalacji elektrycznej :
- Doraźna naprawa instalacji elektrycznej , uzupełnienie żarówek, bezpieczników , puszek, pokryw itp. ,
 - Usuwanie stanów awaryjnych w zasilaniu mieszkań , klatek schodowych , piwnic, poddaszy ,
 - Usuwanie zwarc i przerw w obwodach , wymiana niesprawnych wyłączników ,

- Kontrola i naprawa instalacji poprzez dokręcenie luźnych przewodów, zacisków, itp. ,
 - Wymiana pojedynczych odcinków instalacji w częściach wspólnych ,
 - Wymiana lamp , osprzętu klatek schodowych , piwnic i pomieszczeń wspólnych ,
 - Usuwanie nielegalnych i prowizorycznych podłączeń .
- 3.4.5. Zakres prac stolarskich, szklarskich oraz ślusarskich :
- Naprawa okuć , wymiana lub uzupełnienie w stolarce okiennej i drzwiowej (nie dot. mieszkań)
 - Naprawa , ewentualne zabezpieczenie lub uzupełnienie pokryw studzienek w budynku i na terenie przyległym do budynku ,
 - Regulacja samozamykaczy , zamków , wkładek, zawiasów ,
 - Zabezpieczenie (mocowanie) drabin , włazów na dach, ogrodzeń, itp. w budynku i na terenie przyległym do budynku ,
 - Uzupełnianie ław kominiarskich , deskowania ,
 - Usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych, drewnianych oraz betonowych w budynku, na budynku i terenie przyległym do budynku usuwanie awarii w zakresie robót stolarskich, szklarskich w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenie życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja) ,
 - Inne drobne roboty branżowe zabezpieczające związane z charakterem świadczonych usług ,
 - Zabezpieczenie lokali po pożarach, włamaniach lub innych zdarzeniach losowych .
- 3.4.6. Zakres prac dekarско – blacharskich :
- Usuwanie awarii w zakresie robót dekarских w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia ,
 - Zabezpieczenie strychów podczas ulewnych deszczy ,
 - Drobne naprawy i uzupełnienia obróbek blacharskich i rynien,
 - Naprawa i uzupełnienia, czyszczenie i konserwacja rynien i rur spustowych .
- 3.4.7. Zakres prac ogólnobudowlanych :
- Zbicie tynków na sufitach i ścianach , mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów wraz z odpowiednim zabezpieczeniem terenu ,
 - Naprawa i uzupełnienie posadzek betonowych , lastrykowych i z tworzyw sztucznych ,
 - Naprawy, uzupełnienia i przemurowania kominów wg protokołów kominiarskich ,
 - Konserwacja i naprawa opasek betonowych przy budynkach ,
 - Drobne przebiccia , wykucia, osadzenia drobnych elementów,
 - Zamurowanie i betonowanie bruzd , przebić ,
 - Zabezpieczenie ogrodzeń, chodników , schodów , urządzeń zabawowych , miejsc postojowych, parkingów, obiektów małej architektury , dróg dojazdowych w miejscach stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkownika ,
 - Inne zabezpieczające czynności związane z charakterem świadczonych usług .
- Wykonawca winien przedstawić ofertę cenową na :
- Zakres robót technicznego pogotowia awaryjnego w każdym zakresie wskazanym w pkt.3.4 p.1-7 jako pojedyncze zlecenie odpowiednich branży, podając stawki cenotwórcze. Wartość materiałów rozliczana będzie zgodnie z przedstawianymi fakturami. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie wystawionego zlecenia przez Zamawiającego ,

4. Termin wykonania umowy .

Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy .

Termin zakończenia :umowa zawarta na czas nieokreślony.

Część II - Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

5.1 udział w przetargu mogą wziąć Wykonawcy, którzy:

5.1.1 posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

5.2 Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu (Załącznik nr 4).

5.3 Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty, w oparciu, o które Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków:

5.3.1 W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

a. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (Załącznik nr 2);

b. oświadczenie o niekaralności - oświadczenie umocowanych przedstawicieli oferenta, że nie skazano ich prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego (Załącznik nr 5).

5.3.2 W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy:

a. referencje co najmniej pięciu firm o podobnym charakterze jak Zamawiającego (Załącznik nr 6) , potwierdzających , że roboty zostały wykonane należyście w okresie ostatnich trzech lat przed dniem otwarcia ofert ,

b. wykaz osób (Załącznik nr 7), którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;

Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca obowiązki kierownika robót posiadała uprawnienia budowlano-konstrukcyjne bez ograniczeń, doświadczenie minimum 5 lat w wykonawstwie oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (Załącznik nr 8

5.3.3 Zamawiający żąda posiadania polisy OC, aktualnej na dzień składania ofert potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (Załącznik nr 9).

Część III - Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.

6. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Spółdzielni wyznaczono Inspektora Nadzoru – Barbarę Paliczka, tel. kontaktowy 607-868-497 .

Część IV – Termin związania ofertą.

7. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od 06.12.2016r. do 06.01.2017r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część V - Opis sposobu przygotowywania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert.

8.1 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

8.2 Oferta musi być złożona w języku polskim.

8.3 Cena oferty musi być podana w złotych cyframi i słownie.

8.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.5 Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

8.6 Zawartość oferty .

8.6.1 Oferta musi zawierać:

- a. Formularz ofertowy (Załącznik nr 3) złożony w formie oryginału,
- b. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu (Załącznik nr 4) złożone w formie oryginału,
- c. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu wymienione w pkt. 5.3 SIWZ, złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

8.7 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44 – 100 Gliwice.

Oferta do przetargu nieograniczonego ofertowego pn.:

Przetarg nieograniczony ofertowy na bieżącą konserwację oraz techniczne pogotowie awaryjne przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków ”w Gliwicach .

Nie otwierać przed dniem: 10.01.2017 r., godz. 15⁰⁰

8.8 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8.9 Oferta niekompletna podlega uzupełnieniu w terminie wskazanym przez Komisję przetargową. Jeżeli nie zostanie uzupełniona, to podlega ona odrzuceniu .

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

9.1 Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44 – 100 Gliwice (Sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.01.2017r. do godziny 12⁰⁰**

9.2 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po zakończeniu przetargu .

9.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **10.01.2017r.** o godzinie **15⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni,

9.4 Otwarcie ofert jest jawne.

9.5 Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji . Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Część VII – Kryterium oceny ofert.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

10.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku .

10.2 Przez cenę oferty Zamawiający rozumie wysokość stawek cenotwórczych do kosztorysowania za wykonanie zadania objęte przedmiotem zamówienia oraz stawek ryczałtowych za przeglądy uwzględniając w nich przegląd części wspólnych .

10.3 Cena ofertowa będzie traktowana, jako ostateczna cena umowna i będzie podlegać zmianie w kolejnych latach trwania umowy, poczynając od **2019** r., po przeprowadzonych negocjacjach. Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie prace towarzyszące, wykonanie wszelkich prób łącznie z mediami oraz ubezpieczenie placu budowy w trakcie realizacji robót.

10.4 W cenie oferty m.in. należy ująć:

- a) koszty ubezpieczeń,
- b) koszt wszelkich niezbędnych mediów zużytych podczas realizacji prac,
- c) Koszt robót będących przedmiotem zamówienia, prób, sprawdzeń.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

11.1 Zamawiający będzie rozstrzygał przetarg przy wpłynięciu minimum dwóch ważnych i kompletnych ofert .

11.2 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców i które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

11.3 Oferty zostaną poddane ocenie przez członków Komisji przetargowej w oparciu o ustalone przez Komisję kryteria tj.: **wysokość składników cenotwórczych do kosztorysowania, okres gwarancji , czas usunięcia awarii po zgłoszeniu telefonicznym oraz wysokość ceny ryczałtowej za przeglądy .**

11.4 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią SIWZ.

12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, zawarto we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1.

Część VI – Wykaz załączników.

13. Spis załączników SIWZ.

Załącznik nr 1 Wzór umowy + załącznik do umowy .

Załącznik nr 2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej .

Załącznik nr 3 Formularz ofertowy.

Załącznik nr 4 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu .

Załącznik nr 5 Oświadczenie o niekaralności .

Załącznik nr 6 Potwierdzenie należytego wykonania robót – referencje.

Załącznik nr 7 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 8 Zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .

Załącznik nr 9 Polisa OC potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności .

Zastrzegamy sobie prawo do:

- zmiany lub odwołania warunków przetargowych,
- zamknięcia postępowania przetargowego na każdym etapie bez dokonania wyboru.

.....

Podpis

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do SIWZ

Umowa Nr

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000311531; NIP: 631 – 257 – 02 – 94;

reprezentowana przez :

1. Anna Koszmider - Prezes Zarządu

2. Jolanta Tchórzewska - Pełnomocnik

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a mającym swoją siedzibę w przy ul. działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr NIP, który stanowi załącznik nr 1 i 2 do umowy, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **bieżącą konserwację oraz obsługę technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach** zgodnie z zakresem wyszczególnionym w SIWZ ; SIWZ stanowić będzie część składową umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością .

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w §1 umowy biegnie od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony** .
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem **trzy miesięcznego** okresu wypowiedzenia .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nierzetelnego wykonywania prac po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania prac .
5. Zapoznanie z terenem nastąpi w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca podejmuje się wykonywania zleceń i usuwania awarii zgłaszanych w godzinach 0-24 pod nr Tel..... w terminie dominut od chwili telefonicznego zgłoszenia .
7. Zgłaszane telefonicznie awarie będą potwierdzane przez Panią Barbarę Paliczka w formie pisemnej przez odnotowanie w Księżce Zleceń oraz przez wypisanie zlecenia .
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania drobnych zgłoszeń do **12 godzin** (np. wymiana żarówki).
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
10. Wykonawca zapewni dla zatrudnionych pracowników odpowiedni sprzęt ochrony osobistej .
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.
12. W przypadku doprowadzenia do zniszczeń spowodowanych z winy Wykonawcy, ten usunie je niezwłocznie na własny koszt.
13. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu co roku kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy oc.
14. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren budowy po zakończeniu prac.

15. W czasie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci, stosując obowiązujące przepisy prawa.
16. Usuwanie awarii następować będzie przy pomocy materiałów Wykonawcy . Zamawiający może jednak sobie zastrzec , iż należy ją usunąć przy użyciu materiałów Zamawiającego lub wskazanych przez Zamawiającego .
17. Zabudowane materiały wyspecyfikowane będą w zleceniu z podziałem na materiały Wykonawcy i materiały Zamawiającego .
18. Wykonanie zlecenia podlegać będzie odbiorowi przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego Panią Barbarę Paliczka .

§ 3

1. Na wykonane roboty i materiały będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi miesiące od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.
2. Termin usuwania wad dla poszczególnych robót, w czasie trwania okresu gwarancyjnego nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy określana będzie **każdorazowo kosztorysem powykonawczym** wg rozliczonych i potwierdzonych zleceń przez Inspektora Nadzoru , biorąc pod uwagę stawki wskazane w formularzu ofertowym, natomiast koszt materiałów wg. załączonych faktur .
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w §4 pkt.1, może być negocjowane przez strony raz w roku w miesiącu październiku , z mocą obowiązywania od stycznia roku następnego; pierwsza zmiana może obowiązywać od stycznia roku 2019 .
3. W okresach bezawaryjnej eksploatacji zasobów mieszkaniowych wykonywane będą **roboty konserwacyjne i przeglądy** wg zleceń Zamawiającego .
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek w terminie do **14 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Warunkiem zapłaty faktury jest dostarczenie następujących dokumentów:
 - a. Zestawienie robót wykonane na podstawie zatwierdzonych i odebranych zleceń na poszczególne roboty konserwacyjne, awaryjne i remontowe podpisane przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia zleceń za dany miesiąc najpóźniej do **piątego dnia miesiąca następnego** .

§ 5

1. Obowiązki Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Barbara Paliczka - Inspektor Nadzoru .
2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie :
.....

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar pieniężnych w następujących przypadkach i wysokościach .

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- W przypadku nienależytego i nieterminowego wykonania zleceń w wysokości 2% wartości zlecenia za każdy dzień nienależytego lub nieterminowego wykonania zlecenia ,
- W przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia w kwocie 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) .

- W przypadku spowodowania swoją działalnością strat u Zamawiającego lub osób trzecich w wysokości poniesionych strat .

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu .

§ 9

W razie zaistnienia jakichkolwiek sporów i braku możliwości ich polubownego rozwiązania Sądem właściwym jest Sąd według siedziby Zamawiającego .

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, odczytano i podpisano .

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY :

Załącznik Nr 1 – Wzór zgłoszenia awarii .
Załącznik Nr 2 – Wpis do ewidencji działalności gospodarczej .
Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy .

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Wykonawcy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik do umowy

Załącznik nr 1			
ZGŁOSZENIE - ZLECENIE			
Data przyjęcia zlecenia	pieczęć		Nr zlec.
Lokalizacja robót : adres		Opis robót	
Termin wykonania	Podpis zlecającego	Faktyczny termin wykonania	Podpis lokatora
podpis wykonawcy		podpis zleceniodawcy po wykonaniu	
Uwagi :			

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa zamówienia : **Przetarg nieograniczony ofertowy na bieżącą konserwację oraz techniczne pogotowie awaryjne przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach .**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Oświadczenia Wykonawcy:

- Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia **na bieżącą konserwację** zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.1.1 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.1.2 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie przeglądu instalacji gazowej zazł / 1 mieszkanie
- Oferuję wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej zazł / 1 mieszkanie
- Oferuję wykonanie przeglądu stanu technicznego nieruchomości rocznego zazł / 1 nieruchomość
- Oferuję wykonanie przeglądu stanu technicznego nieruchomości pięcioletniego zazł / 1 nieruchomość
- Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia **pogotowia awaryjnego 24 h** zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.
- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.1 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.2 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.3 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.4 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.5 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.6 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

- Oferuję wykonanie zamówienia pkt. 3.4.7 siwz wg :

Stawki robocizny kosztorysowej Rg =zł/rg

Wskaźnika narzutów kosztów pośrednich Kp =% od R+S

Wskaźnika narzutów zysków Zysk =% liczony od R+S+Kp.

Roboty, dla których brak jest cen jednostkowych, zostaną rozliczone metodą szczegółową w oparciu o powyższe dane wyjściowe.

- Zobowiązuję się wykonać awaryjne zgłoszenie telefoniczne w terminie dominut od chwili telefonicznego przyjęcia zgłoszenia .Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
- Oświadczam się, że :
 - Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
 - Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów zrealizować przedmiot zamówienia;
 - Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
 - Termin związania ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób)
umocowanych przez oferenta.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 4 do SIWZ

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Nazwa zamówienia : **Przetarg nieograniczony ofertowy na bieżącą konserwację oraz techniczne pogotowie awaryjne przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach .**

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 22, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000311531, NIP 631-257-02-94.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że:

- Posiadam uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia.
- Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

Data

.....

Podpis i pieczęć osoby (osób)
umocowanych przez oferenta.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Nazwa zamówienia : **Przetarg nieograniczony ofertowy na bieżącą konserwację oraz techniczne pogotowie awaryjne przez 24 godziny na dobę w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach .**

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej22, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000311531, NIP 631-257-02-94.

Dane wykonawcy z ostatnich 3 lat (a jeżeli wykonawca prowadzi działalność krócej – to dane dotyczące okresu działalności).

Przeciętna liczba zatrudnionych pracowników:osób.

Liczebność personelu kierowniczego: osób.

Wykaz osób Wykonawcy, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/uprawnienia	Wykształcenie	Doświadczenie

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób)
umocowanych przez oferenta.

