

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego: ZP/1/13

Załącznik nr 1 do SIWZ

Umowa Nr
zawarta dnia

o wykonanie robót budowlanych, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000204250; NIP: 631 – 257 – 02 – 94;

reprezentowana przez :

1.

2.

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

amającym swoją siedzibę wprzy ul.działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr, który stanowi załącznik nr 1 do umowy, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego i przekazania mu zadania pod nazwą „Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach przy ul. Zawadzkiego 1b/3 z przeznaczeniem na lokal socjalny.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania, o którym mowa w §1 umowy biegnie od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia nie będzie dłuższy niż do 31.01.2015r.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku doprowadzenia do zniszczeń spowodowanych z winy Wykonawcy, ten usunie je niezwłocznie na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren budowy po zakończeniu prac.
8. W ramach kosztów ogólnych budowy Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu gruzu i innych nieczystości związanych z prowadzonymi robotami.
9. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Na wykonane roboty i materiały będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi miesiące od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. Termin usuwania wad dla poszczególnych robót, w czasie trwania okresu gwarancyjnego nie może być dłuższy niż 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Warunkiem zapłacenia faktury jest dostarczenie następujących dokumentów:
 - a. końcowego protokołu wykonanych i odebranych robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru,
 - b. dokumentów wynikających z zapisów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,

§ 5

1. Obowiązki Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
Józef Cel - Inspektor Nadzoru
2. Obowiązki Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
.....
3. Wykonawca w terminie podpisania umowy przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika budowy.

§ 6

1. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego. Jeżeli w toku czynności odbiorowych odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady (usterki), to zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru i żądanie usunięcia wad/usterek w wyznaczonym czasie.

3. Całość dokumentów odbiorowych potwierdzonych przez kierownika budowy będzie spięta i zaopatrzona w stronę tytułową oraz spis treści. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z, Prawem Budowlanym i Polskimi Normami.

§ 7

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu robót i usuwania wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści przewyższających zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w chwili wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach. Wykonawca otrzyma pisemne powiadomienie z uzasadnieniem i wówczas może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a. Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b. Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną, za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
 - d. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 9

1. Roboty dodatkowe - to te, które nie są objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wykonania może wynikać w trakcie realizacji zadania, a których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania oferty na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego i są niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych.

- a) Na roboty dodatkowe musi być sporządzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego zakres i uzasadnienie robót dodatkowych wraz z szacunkową ich wyceną.
- b) Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- c) Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez uzyskania pisemnego zamówienia dodatkowego.
- d) Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego będą bezskuteczne.
- e) Wyjątek stanowią roboty, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 10

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem lub listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany.
2. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie.
3. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczona.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także po upływie terminu wymienionego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza dochodzenia kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 ust. od 1 do 4.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁACZNIKI DO UMOWY :

Załącznik Nr 1 –KRS

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy + wyliczenie kwoty ofertowej

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Wykonawcy