

SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonanie prac remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „GWARDÓW” w Gliwicach.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„GWARDÓW”

ul. Bojkowska 22 44-122 Gliwice

tel. (032) 231 – 07-09

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie szkieletu konstrukcji i montaż podsufitki z blachy stalową trapezową, wymianą rur spustowych, rynien i pasa nadrynnowego na budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gliwicach ul. Gwardów 22 -24

Szczegółowy zakres robót:

1. Wykonanie szkieletu konstrukcji i montaż podsufitki blachy trapezowej powlekanej
2. Wymiana rur spustowych i rynien w niezbędnych odcinkach obróbek blacharskich z blachy powlekanej – po dokonaniu wizji.
3. Wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną

I. Przygotowanie oferty.

Na podstawie załączonego przedmiaru robót.

1. KNR 202/1604/2 Rusztowanie rurowe zewnętrzne do 15m – 810m²
2. 2401/535/8 Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku – 18,68 m²
3. KNR401/420/4 Daszki zabezpieczające – 36m²
4. 202//541/1 Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej do 25cm – 18,68 m²
5. 401/535/4 Rozebranie rynien PCV nie nadających się do użytku 64,00mb
- 401/535/6 Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku - 54,4mb
6. 202/509/4 Montaż rynien PCV fi 15półokrągłych – 64mb
7. KNR.202/510/3 Montaż rur PCV fi 12 – 54,4m
8. KNR 202/528/6 Montaż kolan lub załamań PCV – 32 szt
9. KNRW 202/2701/1 Montaż szkieletu rusztu do wykonania podsufitki z blachy trapezowej - 44,8m²
10. ORGB/202/537/3 Wykonanie podsufitki z blachy trapezowej – 44,8 m²

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy do **31.12.2014r**

- Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany kosztorys powykonawczy i podpisany protokół przez Inspektora Nadzoru.

Uwaga!

W przypadku gdy oferent, jako załączniki do oferty dołączył kopie dokumentów, powyższe kopie należy potwierdzić przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. Wszystkie kopie dokumentów podlegają weryfikacji z oryginałami w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu.

Oferenci przedstawia oferty zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

Oferty winny być napisane komputerowo oraz winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do niej, o ile nie wynika z innych dokumentów złożonych przez oferenta.

Oferent winien zamieścić oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Zewnętrzna koperta winna być zaadresowana na zamawiającego na adres podany na wstępie oraz posiadać oznaczenie przedmiotu zamówienia: nr 2 Oferty muszą zawierać wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bez błędów formalnych, w przeciwnym przypadku oferty będą odrzucone.

Integralną częścią Specyfikacji jest wzór umowy, który winien być po podpisaniu przez oferenta złożony wraz z ofertą .

Za ważne będą uznane tylko oferty tych firm, które spełnią w/w warunki oraz wykupiły specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Część III – Wadium

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 1000 zł (słownie Jednego tysiące złotych 00/100)

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. Pieniądzu
2. Poręczeniu bankowym
3. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 60 1060 0076 00003280 0003 7377
5. W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach, oryginał wadium należy załączyć do oferty. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium Jeżeli:

- Zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Który został wykluczony z postępowania,

-Którego oferta została odrzucona.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je , pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

- Zamawiający zatrzyma wadium , jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie:

Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

-Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Część IV Termin związania ofertą

Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od 12.11.2014r do 11.12.2014r

- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

Część V Opis sposobu przygotowania ofert.

- Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

- Oferta musi być złożona w języku polskim.

- Cena oferty musi być podana w złotych cyframi i słowami.

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

- Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

- Ofertę należy złożyć w nie przezroczystej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę 9 paczkę) należy opisać następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Gwarków „ ul. Bojkowska 22, 44- 100 Gliwice

Oferta w postępowaniu na zadanie pn.: Wykonanie szkieletu konstrukcji podsufitki i montaż podsufitki z blachy trapezowej ,wymiana rur spustowych, rynien oraz wymiana pasa nadrynnowego z blach powlekanej na budynku przy ul. Gwarków 22-24

Nie otwierać przed dniem 13.11.2014r godz.17,30

- Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11ust.4 ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz.211 ze zm) tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu na piśmie, niezależnie od oferty w odrębnym , nieprzezroczystym opakowaniu , na którym należy napisać:

- nazwę i adres Zamawiającego
- nazwę zamówienia.
- nazwę i dokładny adres Wykonawcy
- „ Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”
- „ Tajemnica przedsiębiorstwa”

Dodatkowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

IV Spółdzielnia zastrzega sobie swobodnego wyboru wykonawcy, uznania że przetarg nie dał rezultatu, odstąpienia od przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny oraz ograniczenia zakresu robót.

V. Bezzwłocznie po rozpatrzeniu przetargu Spółdzielnia dokona zwrotu wadium na konta oferentów za wyjątkiem oferenta , który wygrał przetarg . W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej

VI. W przypadku odstąpienia od przetargu z winy Spółdzielni wadium Spółdzielnia zwróci bezzwłocznie na rachunki oferentów.

VII Oferenci zostaną powiadomieni o wyniku przetargu.

VIII. Kryteria oceny ofert

Komisja przed przystąpieniem do oceny ofert ustali procentowy wskaźnik dla wymienionych kryteriów:

1. cena wykonania zamówienia
2. wiarygodność oferenta
3. gwarancja - nie niższa niż 10 lat

Ad1. Komisja ustali wielkość punktową na podstawie proponowanej ceny wykonania robót za podstawę przyjmując najniższą proponowaną przez oferenta cenę, którą traktujemy jako minimalną przyjmując 10 pkt. Pozostałe ceny komisja przelicza wg wzoru:

$$\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 10\text{pkt.}$$

Koszty zakupu nie mogą przekroczyć 15% kosztów materiałów.

Ad 2. Wiarygodność oferenta komisja stwierdza na podstawie:

- potencjału techniczno-kadrowego i danych finansowych przyznając indywidualnie przez każdego członka komisji od 0 do 10 pkt. Następnie suma ocen jest dzielona przez ilość członków komisji. W wyniku powyższego otrzymujemy uśrednioną ocenę wiarygodności oferenta.

Ad 3. Komisja ustali wielkość punktową na podstawie proponowanego okresu gwarancji na wykonane roboty za podstawę przyjmując najdłuższy proponowany okres gwarancji, który traktujemy jako maksymalny przyznając 10 pkt. Pozostałe okresy przelicza się według wzoru:

$$\frac{\text{gwarancja proponowana}}{\text{gwarancja najdłuższa}} \times 10 \text{ pkt.}$$

V. Miejsce i termin złożenia ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Bojkowskiej 22 do dnia 12.11.2014r do godz. 13,00

Termin otwarcia w dniu 13.11.2014 o godz.17,30

VI. Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Pan Cel Józef Tel.607 868 497

Spis załączników SIWZ.

Załącznik nr.1 Wzór umowy

Załącznik nr.2 Formularz ofertowy

Załącznik nr.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr.4 Status prawny Wykonawcy

Załącznik nr.5 Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr.6 Wykaz osób i podmiotów ,które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr. 7 Dane finansowe (dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności)

Załącznik nr.8 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Załącznik nr .9 Zaświadczenie Urzędu Skarbowego

Załącznik nr.10 Zaświadczenie ZUS/KRUS

Załączniknr.11 Oświadczenie o niekaralności

Załącznik nr. 12 Polisa/inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Załącznik nr.13 Kosztorys ofertowy

Załącznik nr.14 Kopia wniesionego wadium

Załącznik nr.15 Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Załącznik nr 16 Potwierdzenie należytego wykonania robót

.....
podpis

