

SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na wykonanie prac remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „GWARDÓW” w Gliwicach.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„GWARDÓW”

ul. Bojkowska 22 44-122 Gliwice

tel. (032) 231 – 07-09

2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony ofertowy.

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnie budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach ul. Zawadzkiego 1b/3 z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Zakres prac obejmuje:

- Naprawa tynków w całości (sufit, ściany)
- malowanie mieszkania.
- wymiana podłogi w całości (płyty + PCV)
- wymiana 2 szt. okien
- Naprawa drzwi wejściowych i do pokoju (opalenie + malowanie)
- Postawienie pieca grzewczego:
 - Kuchnia 1szt.
 - Pokój 1szt.
- Instalacja wodociągowa do sprawdzenia.
- Wymiana zlewu w kuchni wraz z baterią
- Wymiana gniazdek wtykowych i wyłączników.
- Montaż podgrzewacza wody lub bojler elektryczny.

3.2 Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do przekazania przedmiotu zamówienia inwestorowi w stanie nadającym się do użytkowania. Wykonawca dostarczy zamawiającemu protokół skuteczności zerowania i ochrony od porażeń elektrycznych.

3.3 Wykonawca winien po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi dokonać wizji lokalu (umawiając się uprzednio pod nr Tel.32-231-07-09), a następnie wykonać przedmiar robót i uzyskać wszystkie konieczne informacje umożliwiające wykonanie prawidłowego kosztorysu ofertowego.

Termin wykonania zamówienia.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy.

Termin zakończenia robót: **31.01.2015r**

Część II Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu , opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1 posiadają uprawnienia, i wiedzę doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5.1.2 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.1.3 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2 Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).

5.3 Na podstawie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty, w oparciu, o które zamawiający dokona oceny spełnienia warunków:

5.3.1 W celu potwierdzenia , że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego:

a. aktualny wpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 8):

b. aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego (Załącznik nr 9) oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego(załącznik nr 10) potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c. Oświadczenie o niekaralności – oświadczenie umocowanych przedstawicieli oferenta, że nie skazano ich prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, postępowania, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na

celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego(załącznik 11)

5.3.2 W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a. wykaz nie mniej niż trzech i nie więcej niż pięciu wykonanych robót budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miesiąca wykonania(załącznik nr 5) oraz dokument (załącznik nr 16) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, np. referencje.

b. wykaz osób (Załącznik nr 6) którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca, a które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca obowiązki kierownika budowy posiadał uprawnienia konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń, doświadczenie minimum 5 lat w wykonawstwie oraz zaświadczenie o aktualnej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (Załącznik nr 15)

5.3.3 W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

a. sprawozdanie finansowe (Załącznik nr 7), a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności za rok 2013

b. polisę a w przypadku jej braku inny dokument- aktualny na dzień składania ofert potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej 9Załącznik nr 12)

5.4 Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia” lub „ nie spełnia”, w oparciu wymagane dokumenty i zawarte w nich informacje.

Część III Informacja o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami.

6. Informacja o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

6.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą poczty elektronicznej lub faksu,

6.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.3 Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ drogą elektroniczną lub faksem.

6.4 Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień.

6.5 Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniem Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.

6.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonana w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści na stronie internetowej.

7. Wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się Z Wykonawcami

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono osobę:
Inspektora Nadzoru – Józefa Cel tel. 607 868 497

Część IV – Wadium

8.Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1000 zł (słownie jednego tysiąca złotych 00/100) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

8.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1.Pieniądzu;
2. Poręczeniach bankowych
- 3.Gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 60 1060 0076 0000 3280 0003 7377

8.4 W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach, oryginał wadium należy załączyć do oferty.

8.5 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

1. Upłynął termin związania ofertą,
2. Zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należnego wykonania umowy,
- 3 Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

8.5 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- 1.Który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
2. Który został wykluczony z postępowania,
3. Którego oferta została odrzucona.

8.7 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8.8 Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie:

2. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Część V – Termin związania ofertą.

9. Termin związania ofertą .

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od 12.11.2014 do 11.12.2014r

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część VI – Opis sposobu przygotowania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

10.1 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

10.2 Oferta być złożona w języku polskim.

10.3 Cena oferty musi być podana w złotych cyframi i słownie.

10.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

10.5 Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SIWZ wzorami . Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.6 Zawartość oferty

10.6.1 oferta musi zawierać:

a. Kopię wniesionego wadium poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Załącznik nr 14)

b. Formularz ofertowy (Załącznik nr 2) złożony w formie oryginału,

c. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu(Załącznik nr 3)złożone w formie oryginału,

e. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienione w pkt5.3 SIWZ , złożonego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

f. Kosztorys ofertowy (Załącznik nr 13)

10.7 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Spółdzielnia Mieszkaniowa” Gwarków „ ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice Oferty w postępowaniu na zadanie pn.:

Remont lokalu mieszkalnego położonego w Gliwicach przy ul. Zawadzkiego 1b/3 z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Nie otwierać przed dniem 13.11.2014 godz.18,00

10.8Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11ust 4 ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47, poz 211 ze zm), tj. informacje zobowiązany jest złożyć zamawiającemu na piśmie, niezależnie od oferty w odrębnym, nieprzejrzystym opakowaniu, na którym należy napisać:

-nazwę i adres Zamawiającego.

- nazwę zamówienia,

-nazwę i dokładny adres Wykonawcy

- „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”

- „Tajemnica przedsiębiorstwa”

Dodatkowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co, do których Wykonawca podjął niezbędne działanie w celu zachowania ich poufności.

Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnic jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mając na celu zachowanie poufności (zgodnie z wyrokiem SN z dnia 03.10.2000r CKN 304/00

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

10.9 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”. do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

10.10 Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być wyrazem: „WYCOFANE”. Oświadczenie o wycofaniu oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego.

Oświadczenie musi zawierać dodatkową nazwę adres Wykonawcy, nazwę Zamówienia oraz musi być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

10.11 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Miejsce oraz termin składania ofert.

11.1 Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarków” ul. Bojkowska 22, 44 – 100 Gliwice (Sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie : do dnia **12.11.2014r** godz.

13,00

11.2 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwarcia po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.11.2014r** o godz. **18,00** w siedzibie Spółdzielni,

11.4 Otwarcie ofert jest jawne.

11.5 Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adres Wykonawców, a także informację dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Część VII – Kryterium oceny ofert.

12. Opis sposobu obliczania ceny.

12.1 Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 5.lipca 2001r o cenach (Dz.U. R.97, poz1050,z 2002r , Nr 144,poz 1204 oraz z 2003r. Nr 137, poz. 1302)

12.2 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w polskich złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.3 Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę brutto za całe zadanie objęte przedmiotem zamówienia bez możliwości jej zmiany w trakcie umowy.

12.4Cena oferowana będzie traktowana, jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom. Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie prace towarzyszące, wykonanie wszystkich prób łącznie z mediami oraz ubezpieczenie placu budowy w trakcie realizacji robót.

12.5Do wyliczenia ceny służą wytyczne Zamawiającego.

12.6 Wszystkie ceny jednostkowe, stawka R-g, Kp, Kz i Zysk określone przez Wykonawcę pozostaną stałe, okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie przez okres obowiązywania umowy.

12.7 W cenie oferty m.in. należy ująć;

a) koszty ubezpieczeń;

b) koszt wszelkich niezbędnych mediów zużytych podczas realizacji prac;

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobi oceny ofert.

13.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania i które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

13.2 Oferty zostaną poddane ocenie przez członków Komisji przetargowej w oparciu o ustalone przez komisję kryteria.

13.3 niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią SIWZ.

13.4 zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

14. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy.

14.1 Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

14.2 zabezpieczenie może być wnoszone tylko w pieniądzu.

14.3Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr 60 1060 0076 0000 3280 0003 7377

14.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

14.5zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekroczyć 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

14.6 istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1.

Część VIII – Wykaz załączników

17. Spis załączników SIWZ.

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 Status prawny Wykonawcy

Załącznik nr 5 Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 6 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 8 Dane finansowe (dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności)

Załącznik nr 9 Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego

Załącznik nr 10 Zaświadczenie ZUS/ KRUS

Załącznik nr 11 Oświadczenie o niekaralności

Załącznik nr 12 Polisa/ inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Załącznik nr 13 Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 14 Kopia wniesionego wadium

Załącznik nr 15 Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Załącznik nr 16. Potwierdzenie należytego wykonania robót

.....
podpis