

PROJEKT
UCHWAŁA NR...../WZ/2013
NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „GWARKÓW”
w Gliwicach
z dnia 29 października 2013r.

w sprawie :

FINANSOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI
O CHARAKTERZE TERMOMODERNIZACJI.

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. nr 188 z 2003 r. poz. 1848 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 23 pkt. 1 i § 84 Statutu Spółdzielni, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach uchwala:

§ 1

Koszt robót remontowych o charakterze termomodernizacyjnym (wymienionych w ustawie z dnia 21.11.2008 r. (Dz. U. nr 223 z 2008 r. poz. 1459 o wspieraniu termomodernizacji i remontów) nieruchomości wchodzących w skład zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” oraz robót koniecznych, lecz nie wymienionych w w/w ustawie, finansowany będzie kredytem, w tym kredytem z premią termomodernizacyjną, gdy taki będzie możliwy do pozyskania.

§ 2

Spłata kredytów realizowana będzie m.in. z:

1. funduszu remontowego osiąganego przez poddaną termomodernizacji nieruchomość,
2. pożyczki ze wspólnego funduszu remontowego, o którym mowa w § 13 ust. 3 „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i kosztów towarzyszących gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych (...)”,
3. w przypadku niewystarczającej ilości środków danej nieruchomości, z innych źródeł wskazanych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 3

W przypadku podjęcia przez większość właścicieli lokali określonej nieruchomości uchwały w trybie art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie spłacona kwota zadłużenia z tytułu wykonanych robót remontowych, wymienionych w § 1 będzie podlegała natychmiastowej spłacie na rzecz Spółdzielni.

§ 4

Uchyla się w całości uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 11/WZ/2011 z dnia 08.06.2011 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ ZEBRANIA

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....

.....