

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„GWARKÓW” W GLIWICACH  
ZA OKRES 18.06.2015r. do 19.05.2016r.**

## WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach zgodnie z § 24 pkt. 1 Statutu Spółdzielni składa się z 4 osób, jej skład jest następujący:

- Przewodnicząca - Jadwiga Kozik,
- Z-ca Przewodniczącej - Bogusława Koprowska –Cisek,
- Sekretarz - Teresa Ozaist,
- Członek - Zdzisław Duda.

### I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada Nadzorcza działała na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze.

Zgodnie z treścią § 22 pkt.6 Statutu Spółdzielni Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie. Jeden Członek Rady Nadzorczej zrezygnował z wynagrodzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej w dalszym ciągu jest oddelegowana do pracy w istniejącej w Spółdzielni Komisji przetargowej.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Członkowie zajmowali się problematyką zgodną z ich kompetencjami.

### II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Działając w interesie wszystkich Członków i Mieszkańców Spółdzielni Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń, na których podjęła 41 uchwał związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni, a w szczególności:

- tematem związanym z termomodernizacją budynku przy ul. Jasna 15,17,19,
- uregulowaniem spraw spornych ze Wspólnotą Mieszkaniową Gwarków 34,36,38,
- zapoznała się ze stanem rozliczania ciepła w sezonie grzewczym,
- przeanalizowała strukturę zadłużeń użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych,
- sprawą związaną z wykreśleniem hipoteki z ksiąg wieczystych,
- podjęła uchwałę o przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok oraz wyborze biegłego rewidenta,
- omówiła realizację Planu remontów na rok 2016,
- podejmowała uchwały związane z ustaniem członkostwa poprzez wykreślenie oraz przyjęciem w poczet członków Spółdzielni,
- uchwaliła Plan finansowo-gospodarczy na 2016 rok i powierzyła jego wykonanie Zarządowi Spółdzielni,
- zapoznała się ze stanowiskiem dotyczącym sporu w zakresie podziału majątku pomiędzy Spółdzielnią „G-JL” i Spółdzielnią Mieszkaniową „Gwarków”,
- zapoznała się z opinią i raportem w sprawie przeprowadzonego przez Kancelarię Usług Finansowo- Księgowych „Rewisto” z Tarnowskich Gór badania sprawozdania finansowego za rok 2015,

- rozpatrzyła Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok, przedstawione przez Zarząd pod względem rzetelności i poprawności, celem przedłożenia do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie,
- omówiła sprawozdanie Zarządu i udzieliła absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Koszmider za okres 01.01.2015 do 31.12.2015r.,
- po przeanalizowaniu warunków wymiany wodomierzy wraz z nakładkami podjęła uchwałę o odstąpieniu od przetargu i powierzeniu tej sprawy firmie BMETERS, której wodomierze są obecnie zamontowane,
- podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminów ustalania i rozliczania kosztów eksploatacyjnych i remontowych oraz kosztów dostawy i zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- Rada Nadzorcza rozpatrywała również sprawy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

## PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza działała zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powierzonymi jej zadaniami. W okresie sprawozdawczym badała bieżące sprawy Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad realizacją postanowień wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....  
Teresa Ozaist

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....  
Jadwiga Kozik