

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW” W GLIWICACH
ZA OKRES 08.06.2017r. do 26.04.2018r.**

WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach zgodnie z § 20 pkt. 1 Statutu Spółdzielni składa się z 4 osób, jej skład jest następujący:

- Przewodnicząca - Jadwiga KOZIK,
- Z-ca Przewodniczącej - Leszek MATERNY,
- Sekretarz - Piotr ZAWADZKI,
- Członek - Mieczysław PIETRASZ.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada Nadzorcza działała na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze. Zgodnie z treścią § 22 pkt.6 Statutu Spółdzielni Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie. Przewodnicząca Rady Nadzorczej jest oddelegowana do pracy w istniejącej w Spółdzielni Komisji przetargowej. Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Członkowie zajmowali się problematyką Spółdzielni Mieszkaniowej zgodną z ich kompetencjami i Regulaminem Rady Nadzorczej SM „Gwarków”.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Wykonując swoje statutowe obowiązki Rada Nadzorcza starała się zapewnić Spółdzielni optymalne warunki działania czuwając jednocześnie nad dobrem jej członków. W okresie od 08.06.2017r. do 26.04.2018r. Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń, na których podjęła 36 uchwał w sprawach, takich jak:

- opracowanie projektu nowego Statutu Spółdzielni zgodnego z wymogami nowelizacji ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017,
- doprecyzowanie zapisów w „Regulaminie porządku domowego i użytkowania lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej GWARKÓW”,
- omówienie realizacji planu remontowego za 2017r. w szczególności w zakresie termomodernizacji budynków przy ul. Jasna 23, Gwarków 10, 12 i dodatkowych kosztów związanych z remontem balkonów i wymianą balustrad,
- monitorowanie kosztów ponoszonych w wyniku zlecenia podmiotom zewnętrznym zadań związanych z utrzymaniem czystości oraz obsługą techniczną zasobów Spółdzielni,
- zapoznanie się z informacjami Zarząd odnośnie zawierania umów z podmiotami zewnętrznymi wraz z kosztami zapłaty,
- ocena wpływu zapisów znowelizowanej ustawy na poziom nowych stawek eksploatacyjnych,
- określenie nowego sposobu rozliczania kosztów rozliczania centralnego ogrzewania,
- przyjęcie planu prac na rok 2018,
- przyjęcie planu finansowo-gospodarczego na rok 2018,

- wybór Lustratora celem przeprowadzenia w Spółdzielni obowiązkowej Lustracji z jej działalności za lata 2015 – 2017. Lustrację przeprowadzi Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku,
- opiniowanie stanowiska przyjętego przez Zarząd w toczących się sprawach sądowych,
- ocena sprawozdania Prezesa Zarządu Pani Anny Koszmider za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017r.,
- rozpatrywanie wniosków o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni lub o ustanie członkostwa,
- analiza informacji związanych z zadłużeniem czynszowym wobec Spółdzielni, jak i sposobem windykacji należności.

PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza działała zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powierzonymi jej zadaniami. W okresie sprawozdawczym badała bieżące sprawy Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad realizacją postanowień wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Piotr ZAWADZKI

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jadwiga KOZIK