

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GWARKÓW”
W GLIWICACH, UL. BOJKOWSKA 22
ZA OKRES OD 01.07.2014R. DO 21.05.2015R.**

WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” została wybrana przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” na Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się 24.06.2014r.

Skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

Przewodnicząca	– Jadwiga Kozik,
Z-ca Przewodniczącej	– Bogusława Koprowska Cisek,
Sekretarz	– Teresa Ozaist,
Członek	– Zdzisław Duda.

Skład Rady Nadzorczej jest zgodny z §20 pkt 1 Statutu Spółdzielni. Zgodnie z zapisem §21 Statutu Spółdzielni, kadencja obecnej Rady Nadzorczej trwa trzy lata i kończy się w czerwcu 2017r.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE.

Rada Nadzorcza działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz obowiązującym w Spółdzielni Statutem i Regulaminem Rady Nadzorczej.

Zgodnie z treścią §22 pkt 6. Statutu Spółdzielni, Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie (jeden członek Rady Nadzorczej zgodnie z obietnicą wyborczą zrezygnował z wynagrodzenia).

Przewodnicząca Rady Nadzorczej została oddelegowana do pracy w istniejącej, w Spółdzielni Komisji przetargowej.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, które odbywają się co miesiąc, Członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się problematyką zgodną z ich kompetencjami.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ.

Wykonując swoje Statutowe obowiązki Rada Nadzorcza starała się zapewnić Spółdzielni optymalne warunki działania, czuwając jednocześnie nad przestrzeganiem praw jej członków i reagując na pojawiające się problemy.

Działając w interesie wszystkich członków i mieszkańców Spółdzielni Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, na których podjęła 42 uchwały, min w sprawie :

- odwołania Pani Anny Koszmider z funkcji Pełnomocnika i zatrudnienie jej na stanowisku Prezesa Zarządu,
- powołania na Pełnomocnika Panią Karinę Bartnik (w miejsce Pani Anny Koszmider),
- zatwierdzenia nowej struktury organizacyjnej spółdzielni,
- ustania członkostwa poprzez wykreślenie, oraz przyjęcia w poczet członków spółdzielni,
- uchwalenia planu remontów,
- sposobu sfinansowania remontu lokalu socjalnego,
- uchwalenia nowego Regulamin postępowania w sprawach udzielenia zamówień na wykonanie usług, robót budowlanych, remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków”,
- wyboru Związku Rewizyjnego, który przeprowadził w Spółdzielni obowiązkową lustrację za lata 2012-2014,
- przyjęcia planu finansowo gospodarczego na rok 2015.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami związanymi z toczącymi się postępowaniami sądowymi pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Gwarków”, a Spółdzielnią Mieszkaniową „G-JL” o podział majątku. Przeprowadziła szereg rozmów w sprawie sposobu zmniejszenia kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na centralne ogrzewanie. Zapoznała się z informacją Zarządu odnośnie wysokości kredytu zaciągniętego na budowę mieszkań w Spółdzielni oraz sposobu jego spłaty oraz możliwości umorzenia jego części.

Rada Nadzorcza zapoznała się z realizacją planu finansowo gospodarczego za rok 2014 i przyjęła przedstawioną przez Zarząd Realizację Planu finansowo – gospodarczego na rok 2015.

Szczegółowej analizie przez Radę Nadzorczą zostały poddane informacje Zarządu dotyczące zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych względem Spółdzielni. Rada Nadzorcza akceptowała przedstawione przez Zarząd kierunki działania związane z windykacją należności zmierzających do zmniejszenia zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych względem Spółdzielni. Akceptowane były decyzje Zarządu związane z realizacją wyroków eksmisyjnych.

III. PODSUMOWANIE.

Miniony rok sprawozdawczy, był dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” rokiem szczególnym. Dnia 01 lipca 2014r. ukonstytuowała się nowa Rada Nadzorcza, która w 100% składa się z nowych członków.

Rada Nadzorcza jako organ nadzorczy nad pracą Zarządu może stwierdzić, że dobra współpraca na linii Rada Nadzorcza – Zarząd przyniosła oczekiwane rezultaty. Każdy z w/w organów w ramach swych kompetencji starał pracować jak najlepiej, co zaowocowało zmniejszeniem zadłużenia wierzycieli względem Spółdzielni, dodatnim wynikiem finansowym oraz otwartością względem członków i mieszkańców Spółdzielni.