

UCHWAŁA Nr 11/2022
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW”
w Gliwicach
z dnia 07 lipca 2022 roku

W SPRAWIE:

**PRZYJĘCIA ZMIAN REGULAMINU PRZETARGÓW NA USTANOWIENIE PRAWA ODRĘBNEJ
WŁASNOŚCI I ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW” W GLIWICACH**

Działając na podstawie § 19 ust. 2 oraz § 22 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków”
w Gliwicach, Rada Nadzorcza:

§ 1

Przyjmuje zmiany ”Regulaminu przetargów na ustanowienie prawa odrębnej własności
i zbycie lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach”,
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmienia się dotychczasową treść § 3 pkt. 1 o treści
Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na ustanowienie odrębnej własności lokalu
mieszkalnego umieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółdzielni oraz
na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych budynków
zarządzanych przez Spółdzielnię.

Nowy § 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na ustanowienie odrębnej własności lokalu
mieszkalnego umieszcza się w szczególności w internetowym serwisie
ogłoszeniowym zajmującym się sprzedażą mieszkań, na stronie internetowej
Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych
budynków zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Wykreśla się dotychczasowy § 7 pkt. 2 o treści
W przypadku braku chętnych do zawarcia umowy na ustanowienie prawa odrębnej
własności do lokalu mieszkalnego w pierwszym i drugim przetargu Zarząd może
podjąć uchwałę o obniżeniu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego w każdym
następnym przetargu maksymalnie o 10%.

Nowy § 7 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

W przypadku braku chętnych do zawarcia umowy na ustanowienie prawa odrębnej
własności do lokalu mieszkalnego w pierwszym i drugim przetargu Zarząd może
zlecić sprzedaż mieszkania do biura nieruchomości przy czym:

- cena jaką Spółdzielnia uzyska ze sprzedaży nie może być niższa niż cena
określona w wycenie lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego,

- prowizja jaką pobierze biuro nieruchomości nie może być wyższa niż 3% kwoty uzyskanej ze sprzedaży mieszkania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.