

REGULAMIN
przydziału i używania miejsc postojowych na wydzielonym parkingu niestrzeżonym
będącym własnością Spółdzielni Mieszkaniowej GWARKÓW w Gliwicach

§1

Niniejszy Regulamin dotyczy miejsc postojowych urządzonych na działkach stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków w Gliwicach stanowiących mienie wspólne.

§2

1. Miejsca parkingowe są niestrzeżone.
2. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za kradzież i zniszczenia pojazdów znajdujących się na jej terenie.
3. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania lub monitorowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów z winy innych użytkowników, osób trzecich lub działania siły wyższej; nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§3

1. Użytkowanie miejsc postojowych, o których mowa w Regulaminie jest odpłatne.
2. Opłata z tytułu użytkowania miejsca parkingowego wynosi miesięcznie:
 - a) 60,00zł netto miesięcznie za użytkowanie miejsca parkingowego przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków,
 - b) 30,00zł netto miesięcznie za użytkowanie miejsca parkingowego przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków legitymujących się ważną kartą parkingową osoby niepełnosprawnej,
 - c) 80,00zł netto miesięcznie za użytkowanie miejsca parkingowego dla osób nie będących mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków.
3. Do powyższych stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§4

1. Spółdzielnia wyposaży miejsca postojowe w indywidualne blokady parkingowe.
2. Przed podpisaniem umowy na najem miejsca postojowego użytkownik winien wnieść kaucję gwarancyjną w wysokości 350zł brutto za zamontowaną blokadę parkingową.
3. W przypadku konieczności naprawy lub wymiany blokady parkingowej koszty naprawy lub wymiany zostaną pokryte z wpłaconej przez najemcę kaucji.
4. Jeżeli jakiegokolwiek potrącenia z kaucji nastąpią w trakcie użytkowania miejsca parkingowego najemca miejsca zobowiązany jest uzupełnić kaucję brakującą kwotą do pełnej wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Spółdzielnię o konieczności uzupełnienia kaucji.
5. W przypadku gdy koszty naprawy lub wymiany blokady parkingowej przekroczą wysokość wniesionej kaucji użytkownik miejsca parkingowego zobowiązany jest pokryć te koszty w całości.
6. Użytkownik może dokonywać drobnych naprawy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W przypadku braku potrąceń kaucja zostanie zwrócona najemcy w całości w wartości nominalnej w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

§5

1. Pierwszeństwo w korzystaniu z miejsc postojowych mają mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarków.
2. Mieszkaniec Spółdzielni może otrzymać przydział miejsca postojowego, jeżeli on sam lub osoby wspólnie z nim zamieszkałe są właścicielami pojazdu mechanicznego.
3. O przydział miejsca postojowego mogą ubiegać się mieszkańcy, którzy złożyli pisemny

- wniosek i zostali wpisani do rejestru zgłoszeń prowadzonego przez Spółdzielnię.
4. Przydziału miejsc postojowych dokonuje Zarząd Spółdzielni na rzecz osób wpisanych do rejestru wg kolejności zgłoszeń.
 5. Informacja o wolnych miejscach parkingowych zostanie umieszczona na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§6

1. Pojazdy ustawiają się wyłącznie na przydzielonym miejscu postojowym.
2. Nie przewiduje się możliwości czasowego zwolnienia miejsca parkingowego i zawieszenia opłat lub zwrotów opłaty za nie wykorzystywany okres parkowania.
3. Każdy z użytkowników zobowiązany jest do zamykania blokady oraz dbania o czystość i porządek na placu parkingowym w obrębie swojego miejsca postojowego.
4. W okresie zimowym do użytkownika należy również obowiązek odśnieżania przydzielonego miejsca parkingowego.
5. Zabrania się na parkingu, pod rygorem utraty prawa do używania:
 - a. mycia pojazdu
 - b. wymiany olejów i innych płynów eksploatacyjnych
 - c. dokonywania remontów pojazdów
 - d. udostępniania parkingu osobom postronnym
 - e. odstępowania miejsca innym osobom bez uzyskania zgody Spółdzielni
6. Za używanie miejsca parkingowego wynajmujący uiszczają opłatę w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię.
7. Ustalona opłata wnoszona jest miesięcznie po wystawieniu faktury przez Spółdzielnię w terminie wskazanym na fakturze.
8. Zaległości w opłatach za wynajmowane miejsce parkingowe powyżej 2-ch miesięcy powodują automatyczne pozbawienie prawa do miejsca parkingowego i rozwiązanie zawartej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Ewentualne straty Spółdzielni powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania miejsca parkingowego pokrywa w całości użytkownik.
10. Obowiązek uiszczania opłaty powstaje z chwilą postawienia użytkownikowi do dyspozycji miejsca postojowego, choćby faktycznie objęcie miejsca postojowego nastąpiło po tym dniu; ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym użytkownik zwolnił miejsce postojowe co musi nastąpić w formie pisemnego zgłoszenia przez użytkownika.

§7

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela pojazdu.
2. W przypadku określonym w ust 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowywaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. Użytkownik, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu oraz za wszelkie uszkodzenia blokady parkingowej.

**Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2022
z dnia 20.01.2022r.**