

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„GWARKÓW” W GLIWICACH
ZA OKRES 01.01.2019r. do 31.12.2019r.**

WSTĘP

Obecna Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach zgodnie z § 18 pkt. 1 i 2 Statutu Spółdzielni składa się z 4 osób, jej skład jest następujący:

- Przewodnicząca - Jadwiga KOZIK,
- Z-ca Przewodniczącej - Leszek MATERNY,
- Sekretarz - Piotr ZAWADZKI,
- Członek - Mieczysław PIETRASZ.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Rada Nadzorcza działała na podstawie Statutu Spółdzielni oraz ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze. Zgodnie z treścią § 20 pkt. 4 i 5 Statutu Spółdzielni Członkowie Rady Nadzorczej pobierają wynagrodzenie. Przewodnicząca Rady Nadzorczej jest oddelegowana do pracy w istniejącej w Spółdzielni Komisji przetargowej. Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej, jej Członkowie zajmowali się problematyką Spółdzielni Mieszkaniowej zgodną z ich kompetencjami i Regulaminem Rady Nadzorczej SM „Gwarków”.

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

Wykonując swoje statutowe obowiązki Rada Nadzorcza starała się zapewnić Spółdzielni optymalne warunki działania czuwając jednocześnie nad dobrem jej członków. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, na których podjęła 20 uchwał. Zagadnienia podejmowane w toku działalności Rady:

- przyjęcie planu finansowo-gospodarczego na rok 2019,
- wybór Biegłego Rewidenta celem zbadania prawidłowości prowadzenia finansów w Spółdzielni za rok 2019, które przeprowadzi Kancelarię Usług Księgowych i Doradztwa Podatkowego Bożena Księżopolska ul. Katowicka 17 w Mysłowicach,
- opracowanie i przyjęcie nowego „Regulaminu Przetargów” prowadzonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Gwarków” w Gliwicach,
- opracowanie i przyjęcie nowego „Regulaminu doręczania korespondencji do użytkowników lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarków” w Gliwicach,
- monitorowanie kosztów ponoszonych w wyniku zlecenia podmiotom zewnętrznym zadań związanych z utrzymaniem czystości oraz obsługą techniczną zasobów Spółdzielni,
- ocena wpływu sytuacji społeczno-ekonomicznej na poziom nowych stawek eksploatacyjnych,
- określenie planu działań umożliwiających rozdrobnienie instalacji CO i CCW w celu umożliwienia wdrożenia nowego, indywidualnego dla każdej nieruchomości, sposobu rozliczania kosztów,
- opiniowanie stanowiska przyjętego przez Zarząd w toczących się sprawach sądowych,
- rozpatrywanie wniosków o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni lub o ustanie członkostwa,
- analiza informacji związanych z zadłużeniem czynszowym wobec Spółdzielni, jak i sposobem windykacji należności,

- ocena sprawozdania finansowego oraz z działalności Spółdzielni za 2018r. i wnioskowanie do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Prezesom Zarządu: Pani Annie Koszmider za okres 01.01.2018 do 18.06.2018, Panu Leszkowi Maternemu za okres od 19.06.2018r. do 10.09.2018 oraz Pani Aleksandrze Jawniak-Drozd za okres od 11.09.2018r. do 31.12.2018r.,

PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza działała zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powierzonymi jej zadaniami. W okresie sprawozdawczym badała bieżące sprawy Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad realizacją postanowień wynikających z Uchwał Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Piotr ZAWADZKI

.....

Jadwiga KOZIK